

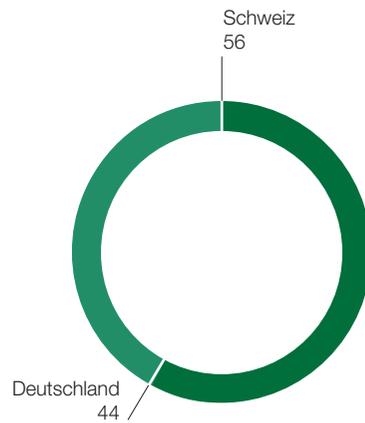
Portfolio Übersicht

CHF/EUR in Mio.		Schweiz ¹	Deutschland ²	Total
Marktwert	CHF	198.5	158.7	357.2
	EUR	185.6	148.4	333.9
	%	55.6	44.4	100.0
Anzahl Immobilien		5	12	17
Jahresmietertrag	CHF	8.1	10.7	18.8
	EUR	7.6	10.0	17.6
Leerstandsquote	%	10.6	10.8	10.7
Büro	m ²	21 939	77 719	99 658
Einzelhandel	m ²	2 005	4 217	6 222
Gewerbe/Logistik	m ²	0	922	922
Übrige Flächen	m ²	4 151	4 256	8 407
Total Nutzfläche	m²	28 095	87 114	115 209

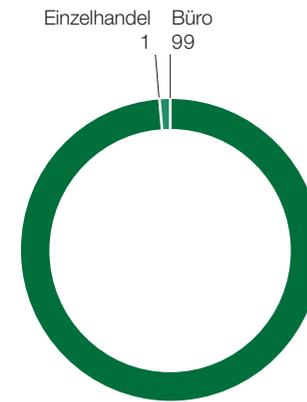
¹ fortgeführter Geschäftsbereich

² aufgegebenen Geschäftsbereich

Portfolio nach Märkten in %



Portfolio nach Anlagekategorien in %



Entwicklung Jahresmietertrag

Die Veränderung des Jahresmietertrags zwischen dem 31. März 2016 und dem 31. März 2017 wird durch folgende Faktoren begründet:

CHF/EUR in Mio.	Schweiz CHF	Deutschland EUR
31.3.2016	7.9	10.2
Veränderung Leerstand	0.2	-0.3
Mietanpassungen	0.0	0.1
31.3.2017	8.1	10.0

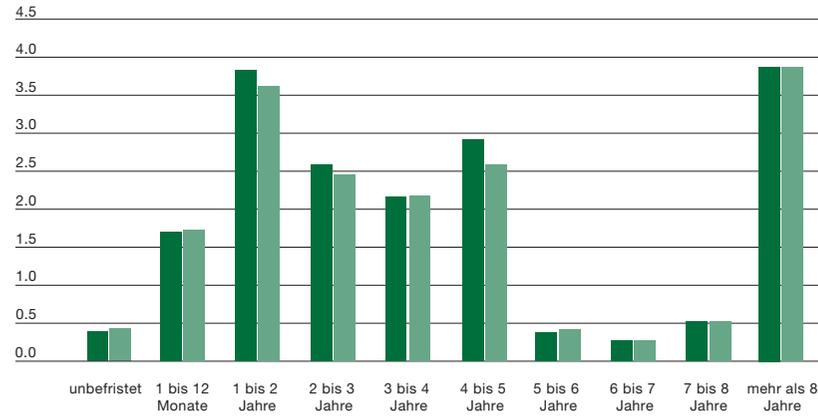
Grösste Mieter

Mieter	Branche	Mietanteil in % des Jahresmietertrags
Baker & McKenzie, Zürich	Anwaltskanzlei	15.6%
Bosch-Unternehmensgruppe, Stuttgart	Technologie	7.6%
Roland Berger, Zürich	Unternehmensberatung	7.5%
Panalpina Welttransport (D) GmbH, Hamburg	Logistik	3.2%
Alpine Electronics GmbH, Stuttgart	Technologie	2.8%
Total		36.7%

Züblin Gruppe
Jahresbericht 16_17

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Vergütungsbericht
Corporate Governance
Finanzbericht Gruppe

Mietvertragsanalyse
in CHF Mio.



■ Istmiete: basierend auf den effektiven Mieteinnahmen der auslaufenden Mietverträge.

■ Marktmiete: basierend auf der Annahme, dass die auslaufenden Verträge zu den im heutigen Zeitpunkt geltenden Marktmieten verlängert oder erneuert werden.