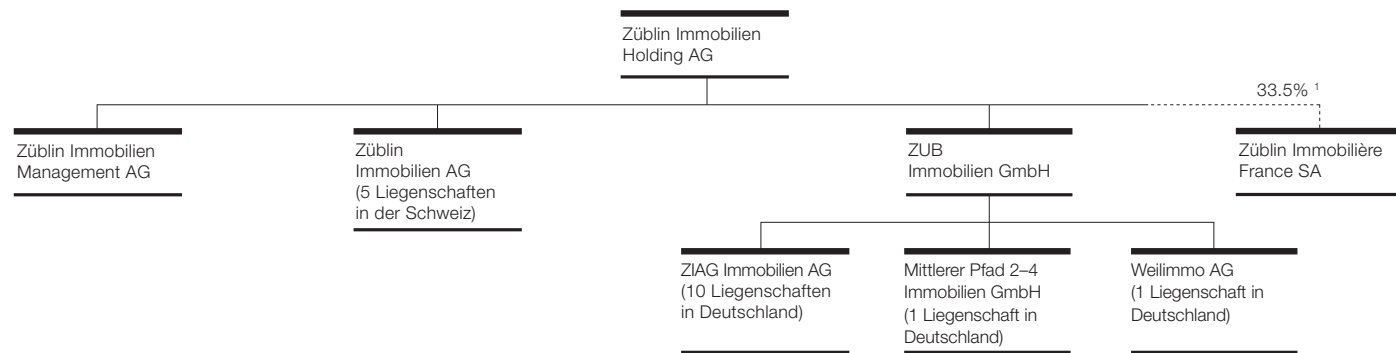


1. Konzernstruktur
und Aktionariat

1.1 Konzernstruktur
1.1.1 Darstellung



¹ Kontrollverlust aufgrund des wirtschaftlichen Rückzugs aus dem französischen Markt zum 31. Juli 2015

Beteiligungsquote

Die Züblin Immobilien Holding AG hält, mit Ausnahme der Züblin Immobilière France SA, direkt oder indirekt an allen Gesellschaften 100%.

Seit dem wirtschaftlichen Rückzug aus dem französischen Markt hält die Gruppe an der Officiis Properties SA (vormals: Züblin Immobilière France SA) 33.5% (17.3% auf verwässerter Basis) . Darüber hinaus wurde eine Call Option über den Erwerb der restlichen Aktien der ZIF zu einem Preis abhängig von der wirtschaftlichen Leerstandsquote des französischen Portfolios gewährt.

1.1.2 Kotierte Gesellschaften

Holdingsgesellschaft: Die Züblin Immobilien Holding AG mit Sitz in Zürich ist die Holdingsgesellschaft der Züblin Gruppe. Sie ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (Kürzel: ZUBN, ISIN CH 0312 309 682) und wies per 31. März 2017 eine Börsenkapitalisierung von CHF 72.8 Mio. aus.

1.1.3 Nicht kotierte Beteiligungen

Alle weiteren Beteiligungen sind auf der Seite 119 detailliert dargestellt.

1.2 Bedeutende Aktionäre

Der Züblin Immobilien Holding AG sind folgende Aktionäre bekannt, die einen meldepflichtigen Grenzwert überschreiten:

Anzahl Aktien im Handelsregister eingetragen per 31. März 2017: 3 318 027

	31.3.2017
Lamesa Holding SA, Panama	40.74%
Ketom AG, Wollerau	5.55%

Aktionariat per 31. März 2017

	Anzahl Aktionäre	%	Anzahl Aktien	%
Eingetragene Aktien				
1 bis 10	573	27%	1 959	0%
11 bis 50	387	18%	10 590	0%
51 bis 100	212	10%	15 235	0%
101 bis 500	556	27%	135 799	4%
501 bis 10 000	349	17%	597 148	18%
10 001 bis 99 540	14	1%	448 460	14%
99 541 (3%) und mehr	1	0%	1 351 827	41%
Total eingetragen	2 092	100%	2 561 018	77%
Nicht eingetragen			757 009	23%
Total Aktien			3 318 027	100%
Eingetragene Aktionäre				
Natürliche Personen	1 963	94%	630 177	25%
Juristische Personen	129	6%	1 930 841	75%
Total eingetragen	2 092	100%	2 561 018	100%

1.3 Kreuzbeteiligungen

Es bestehen keine Kreuzbeteiligungen.