

# Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2016 bis 31.3.2017	1.4.2015 bis 31.3.2016	1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013
<b>Erfolgsrechnung</b>					
aus fortzuführenden Geschäftsbereichen					
Mietertrag	8.0	7.9	21.6	32.7	55.0
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	2.4	5.7	-33.5	-28.2	-81.0
EBITDA	3.4	2.5	13.2	21.7	35.0
Erfolg	29.9	-18.9	-212.2	-63.8	-89.4
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	2.1	1.2	-84.2	-49.6	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	27.8	-20.1	-128.0	-14.1	n.a.
EPRA Eigenkapitalrendite	19.9%	-15.1%	-301.8%	-24.1%	-26.9%
<b>Bilanz</b>					
Anlageliegenschaften	357	331	531	791	1 065
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	198	196	322	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	159	135	209	n.a.	n.a.
Eigenkapital	122	90	26	224	264
Eigenkapitalquote	31.8%	25.1%	4.8%	26.6%	23.1%
EPRA Eigenkapital	151	126	70	265	332
EPRA Eigenkapitalquote	39.2%	35.3%	12.7%	31.5%	29.1%
Hypotheken	205	210	370	485	700
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	108	108	218	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	97	102	152	n.a.	n.a.
Loan to Value	57.4%	63.4%	69.7%	61.3%	65.7%
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	54.4%	55.1%	67.9%	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	61.2%	75.4%	72.5%	n.a.	n.a.

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 147 bis 149 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 123 bis 126 nachvollzogen werden.

in Mio. CHF	1.4.2016 bis 31.3.2017	1.4.2015 bis 31.3.2016	1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013
<b>Kennzahlen pro Aktie in CHF</b>					
Erfolg der Aktionäre	9.02	-5.70	-65.03	-20.04	-31.00
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	0.64	0.40	-32.08	-18.91	-31.00
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	8.38	-6.10	-32.95	-1.14	n.a.
NAV pro Aktie	36.82	26.98	9.10	68.11	80.78
EPRA NAV pro Aktie	45.39	37.93	24.66	81.53	102.83
Börsenkurs	21.95	18.50	24.75	44.10	53.33
<b>Portfolio</b>					
Jahresmietertrag	18.8	19.1	24.0	32.7	53.1
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8.1	7.9	18.8	23.4	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	10.7	11.2	5.2	9.3	n.a.
EPRA Mietertragsrendite, netto	4.6%	4.9%	2.8%	2.1%	5.2%
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	3.7%	3.7%	4.7%	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	5.7%	7.0%	0.6%	n.a.	n.a.
Durchschnittlicher Zinssatz	1.3%	1.3%	2.6%	4.1%	4.4%
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	0.9%	0.8%	2.0%	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	1.8%	1.8%	3.5%	n.a.	n.a.
Leerstandsquote (monetär)	10.7%	9.0%	41.4%	42.9%	10.5%
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	10.6%	12.4%	13.7%	20.5%	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	10.8%	6.4%	72.8%	66.5%	n.a.

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 147 bis 149 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 123 bis 126 nachvollzogen werden.