

# Konsolidierte Bilanz

## Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2017	31.3.2016
<b>Anlagevermögen</b>			
Anlageliegenschaften	8	198 480	195 860
Mobilien	9	50	4
Latente Steuerguthaben	10	71	119
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>198 601</b>	<b>195 983</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11	39	61
Forderungen aus Ertragssteuern		1 390	58
Sonstige kurzfristige Forderungen		14 919	14 597
Flüssige Mittel	12	1 056	2 744
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>17 404</b>	<b>17 460</b>
Vermögen des aufgegebenen Geschäftsbereichs		167 750	142 852
<b>Total Aktiven</b>		<b>383 755</b>	<b>356 295</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2017	31.3.2016
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital	13	74 656	74 656
Kapitalreserven		170 558	170 558
Gewinnreserven		-87 179	-117 349
Reserve für Cash Flow Hedges		-2 055	-4 017
Reserven des zur Veräusserung vorgesehenen Geschäftsbereichs		-33 808	-34 315
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>122 172</b>	<b>89 533</b>
<b>Fremdkapital</b>			
Langfristige Hypotheken	18	0	108 156
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	19	338	562
Latente Steuerverbindlichkeiten	10	8 837	7 165
Derivative Finanzinstrumente	17	19 672	24 022
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>28 847</b>	<b>139 905</b>
Kurzfristige Hypotheken	18	108 156	0
Derivative Finanzinstrumente	17	0	693
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		0	2 796
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		120	316
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		12 491	7 901
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>120 767</b>	<b>11 706</b>
Verbindlichkeiten des aufgegebenen Geschäftsbereich		111 969	115 151
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>261 583</b>	<b>266 762</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>383 755</b>	<b>356 295</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.