

Segmentinformationen

Erfolgsrechnung

	1.4.2016 - 31.3.2017						
in Tausend CHF	Schweiz	Deutschland	Holding ¹	Konsolidierung ²	Gruppe inkl. aufgebener Geschäfts- bereich	Korrektur aufgebener Geschäfts- bereich	Total
Mietertrag	8 030	10 899	0		18 929	-10 899	8 030
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	975	-975	0	0	0
Total Betriebsertrag	8 030	10 899	975	-975	18 929	-10 899	8 030
Liegenschaftsaufwand	-620	-922	0	580	-962	650	-312
Unterhalt und Reparaturen	-143	-654	0		-797	654	-143
Netto Betriebsertrag	7 267	9 323	975	-395	17 170	-9 595	7 575
Verwaltungsaufwand	-218	-1 011	-4 366	395	-5 202	1 011	-4 191
Marktwertveränderung	2 369	23 954	0		26 323	-23 954	2 369
Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)	9 418	32 266	-3 391	0	38 291	-32 538	5 753
Nettofinanzaufwand	-1 622	-2 845	-372		-4 839	2 845	-1 994
Erfolg vor Ertragssteuern	7 796	29 421	-3 763	0	33 452	-29 693	3 759
Ertragssteuern	-1 587	-1 881	-59		-3 527	1 881	-1 646
Erfolg	6 209	27 540	-3 822	0	29 925	-27 812	2 113
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	2 369	23 559	-12		25 916	-23 559	2 357

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG, Züblin Immobilière Belgium SA und die Züblin Real Estate Holding NV.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.

1.4.2015 - 31.3.2016

in Tausend CHF	Schweiz	Deutschland	Frankreich	Holding ¹	Konsolidierung ²	Gruppe inkl. aufgegebenen Geschäftsbereich	Korrektur aufgebener Geschäftsbereich	Total
Mietertrag	7 920	10 827	1 917	0		20 664	-12 744	7 920
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	0	932	-932	0	0	0
Total Betriebsertrag	7 920	10 827	1 917	932	-932	20 664	-12 744	7 920
Liegenschaftsaufwand	-552	-936	-2 114	0	550	-3 052	2 779	-273
Unterhalt und Reparaturen	-162	-669	-200	0		-1 031	869	-162
Netto Betriebsertrag	7 206	9 222	-397	932	-382	16 581	-9 096	7 485
Verwaltungsaufwand	-703	-1 431	-3 116	-4 657	382	-9 525	4 547	-4 978
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	-27	-195	0	0		-222	195	-27
Marktwertveränderung	5 652	2 098	-4 451	0		3 299	2 353	5 652
Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)	12 128	9 694	-7 964	-3 725	0	10 133	-2 001	8 132
Nettofinanzaufwand	-1 006	-3 195	-18 663	-7 710		-30 574	21 858	-8 716
Erfolg vor Ertragssteuern	11 122	6 499	-26 627	-11 435	0	-20 441	19 857	-584
Ertragssteuern	1 689	-234	0	42		1 497	234	1 731
Erfolg	12 811	6 265	-26 627	-11 393	0	-18 944	20 091	1 147
davon Anteile ohne beherrschenden Einfluss	0	0	-2 618	0		-2 618	2 618	0
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	5 652	2 038	-4 451	61		3 300	2 413	5 713

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG, Züblin Immobilière Belgium SA und die Züblin Real Estate Holding NV.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.