

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite  
53

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2016 bis 31.3.2017	1.4.2015 bis 31.3.2016
<b>Fortzuführende Geschäftsbereiche</b>			
Mietertrag	1	8 030	7 920
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>8 030</b>	<b>7 920</b>
Liegenschaftsaufwand	2	-312	-273
Unterhalt und Reparaturen		-143	-162
<b>Netto Betriebsertrag</b>		<b>7 575</b>	<b>7 485</b>
Verwaltungsaufwand	3	-4 191	-4 978
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften		0	-27
Marktwertveränderung	8	2 369	5 652
<b>Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)</b>		<b>5 753</b>	<b>8 132</b>
Finanzaufwand	4	-2 384	-8 778
Finanzertrag	4	390	62
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>		<b>3 759</b>	<b>-584</b>
Ertragssteuern	5	-1 646	1 731
<b>Erfolg aus fortzuführenden Geschäftsbereichen</b>		<b>2 113</b>	<b>1 147</b>
<b>Aufgegebener Geschäftsbereich</b>			
Erfolg des aufgegebenen Geschäftsbereichs	6	27 813	-20 091
<b>Erfolg</b>		<b>29 926</b>	<b>-18 944</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		29 926	-16 326
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		0	-2 618
Erfolg pro Aktie	7	9.02	-5.70
Verwässerter Erfolg pro Aktie	7	9.02	-5.70
Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	7	0.64	0.40
Verwässerter Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	7	0.64	0.40

Die Erläuterungen im Anhang zur Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe  
Jahresbericht 16\_17

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Portfolio  
Vergütungsbericht  
Corporate Governance  
**Finanzbericht Gruppe**

Konsolidierte  
Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2016 bis 31.3.2017	1.4.2015 bis 31.3.2016
<b>Erfolg</b>		<b>29926</b>	<b>-18944</b>
Veränderung der Cash Flow Hedges		3494	-3980
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow Hedges		-527	1079
Währungsdifferenzen		-499	66
Veränderung aufgegebenen Geschäftsbereich		0	15116
<b>Positionen, die künftig in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		<b>2468</b>	<b>12282</b>
Veränderung Pensionskassenverpflichtung		244	-182
<b>Positionen, die künftig nicht in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		<b>244</b>	<b>-182</b>
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>		<b>2712</b>	<b>12099</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>32638</b>	<b>-6844</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		32638	-4226
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		0	-2618

Die Erläuterungen im Anhang zur Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe  
Jahresbericht 16\_17

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Portfolio  
Vergütungsbericht  
Corporate Governance  
**Finanzbericht Gruppe**