

# Segmentinformationen

## Bilanz

	<b>31.03.2017</b>						
in Tausend CHF	Schweiz	Deutschland	Holding <sup>1</sup>	Konsolidierung <sup>2</sup>	Gruppe inkl. aufgebener Geschäfts- bereich	Korrektur aufgebener Geschäfts- bereich	Total
Anlageliegenschaften	198 480	158 702	0		357 182	-158 702	198 480
Mobilien	0	101	50		151	-101	50
Sonstige Aktiven	13 921	8 969	53 755	-50 223	26 422	-8 947	17 475
Vermögen des aufgegebenen Geschäftsbereichs	0	0	0		0	167 750	167 750
<b>Total Aktiven</b>	<b>212 401</b>	<b>167 772</b>	<b>53 805</b>	<b>-50 223</b>	<b>383 755</b>	<b>0</b>	<b>383 755</b>
Hypotheken	0	94 296	0		94 296	-94 296	0
Hypotheken kurzfristig	108 156	2 866	0		111 022	-2 866	108 156
Sonstiges Fremdkapital	40 260	61 563	4 665	-50 223	56 265	-14 807	41 458
Verbindlichkeiten des aufgegebenen Geschäftsbereichs	0	0	0		0	111 969	111 969
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>148 416</b>	<b>158 725</b>	<b>4 665</b>	<b>-50 223</b>	<b>261 583</b>	<b>0</b>	<b>261 583</b>

<sup>1</sup> Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG, Züblin Immobilière Belgium SA und die Züblin Real Estate Holding NV.

<sup>2</sup> Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.

31.3.2016

in Tausend CHF	Schweiz	Deutschland	Holding <sup>1</sup>	Konsolidierung <sup>2</sup>	Gruppe inkl. aufgebener Geschäfts- bereich	Korrektur aufgebener Geschäfts- bereich	Total
Anlageliegenschaften	195 860	135 391	0		331 251	-135 391	195 860
Mobilien	0	117	4		121	-117	4
Sonstige Aktiven	10 213	7 344	53 345	-45 979	24 923	-7 344	17 579
Vermögen des aufgegebenen Geschäftsbereichs	0	0	0		0	142 852	142 852
<b>Total Aktiven</b>	<b>206 073</b>	<b>142 852</b>	<b>53 349</b>	<b>-45 979</b>	<b>356 295</b>	<b>0</b>	<b>356 295</b>
Hypotheken	108 156	98 835	0		206 991	-98 835	108 156
Hypotheken kurzfristig	0	3 230	0		3 230	-3 230	0
Sonstiges Fremdkapital	42 100	58 198	2 222	-45 979	56 541	-13 086	43 455
Verbindlichkeiten des aufgegebenen Geschäftsbereich	0	0	0		0	115 151	115 151
<b>Total Fremdkapital</b>	<b>150 256</b>	<b>160 263</b>	<b>2 222</b>	<b>-45 979</b>	<b>266 762</b>	<b>0</b>	<b>266 762</b>

<sup>1</sup> Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG, Züblin Immobilière Belgium SA und die Züblin Real Estate Holding NV.

<sup>2</sup> Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.