

Portfolio Deutschland per 30.9.2016

Seite
15

Immobilie Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbsdatum	Baujahr/ Renova-tions-jahr	Jahres-mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Kapitalisie-rungssatz in %	Diskontie-rungssatz (nominal) %	Eigen-tumsver-hältnis	Grund-stücks-fläche m ²	Büro m ²	Einzel-handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz-fläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Park-plätze
Anlagekategorie Büro																			
6	Hamburg, A.-Einstein-Ring 17-21		Ⓜ	1.1.1999	1992	1470	22.9	7.50	8.50	□	7538	13590	-	-	340	13930	3199	23.0	246
7	Hamburg, Nagelsweg 37, 39		Ⓜ	1.1.1999	1986	1275	8.1	6.25	7.00	□	4616	8873	-	-	490	9363	590	6.3	191
8	Hamburg, Wandsbeker Zollstr. 11-19		Ⓜ	1.1.1999	1970 2002	968	4.3	6.00	7.25	□	2901	6531	-	-	782	7313	286	3.9	100
Total Region Hamburg						3713	13.8				15055	28994	-	-	1612	30606	4075	13.3	537
9	Düsseldorf, Rosstrasse 96		Ⓜ	1.11.2001	1984 2009	1080	0.8	7.00	8.25	□	1315	6393	-	-	46	6439	39	0.6	75
10	Dortmund, Hansastrasse 30	DGNB	Ⓜ	1.7.2004	1986 2011	476	15.4	6.00	7.00	□	627	3015	544	-	286	3845	620	16.1	0
11	Witten, Marktstrasse 2			1.7.2004	2002	418	6.0	7.00	8.50	□	687	1780	1110	-	620	3510	640	18.2	0
Total Region Düsseldorf						1974	5.8				2629	11188	1654	-	952	13794	1299	9.4	75
12	Stuttgart, Vor dem Lauch 14			1.1.2000	1982	1012	8.1	8.50	9.00	□	6880	7788	-	547	333	8668	1023	11.8	180
13	Stuttgart, Mittlerer Pfad 2-4			1.12.2000	1991	2062	2.8	7.00	8.00	□	8521	15816	-	-	710	16526	475	2.9	414
14	Stuttgart, Mittlerer Pfad 9			1.6.2000	1991	908	7.2	7.00	8.75	□	3620	7348	-	375	123	7845	582	7.4	121
Total Region Stuttgart						3982	5.2				19021	30952	-	922	1166	33039	2080	6.3	715
15	Wiesbaden, Kreuzberger Ring 24			1.8.2001	2001	486	4.6	7.50	8.00	□	2372	3631	-	-	77	3708	228	6.1	98
16	München-Germering, Streiflacher Strasse 7			1.3.2002	1999	363	0.0	6.00	7.25	□	2512	2954	-	-	449	3403	180	5.3	70
Total übrige Regionen						849	2.7				4884	6585	-	-	526	7111	408	5.7	168
Total Büro						10517	8.3				41589	77719	1654	922	4256	84550	7862	9.3	1495

□ Alleineigentum

DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 16_17

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Finanzbericht Gruppe

Immobilie Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Züblin Zertifikate EMS	Erwerbsdatum	Baujahr/ Renovationsjahr	Jahresmietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Kapitalisierungssatz in %	Diskontierungssatz (real) %	Eigentumsverhältnis	Grundstücksfläche m ²	Büro m ²	Einzelhandel m ²	Gewerbe/Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutzfläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Parkplätze
Anlagekategorie Einzelhandel																		
17	Marl, Marler Stern 1-80		1.7.2004	1974	324	15.8	10.00	12.50	○	2222	-	2563	-	-	2563	487	19.0	0
Total Einzelhandel					324	15.8				2222	-	2563	-	-	2563	487	19.0	-
Total Portfolio Deutschland					10841	8.6				43811	77719	4217	922	4256	87113	8349	9.6	1495

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum