

Portfolio Schweiz per 30.9.2016

Immobilie Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbsdatum	Baujahr/ Renovationsjahr	Jahresmietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Kapitalisierungssatz in %	Diskontierungssatz (nominal) %	Eigentumsverhältnis	Grundstücksfläche m ²	Büro m ²	Einzelhandel m ²	Gewerbe/Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutzfläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Parkplätze
Anlagekategorie Büro																			
1	Baden, Rütistrasse 3/3a		Ⓜ	1.3.2000	1961/2012	1053	0.0	3.80	4.30	☐	1172	3385	404	-	1185	4974	-	0.0	6
2	Egg, Gewerbestrasse 12/12a	M	Ⓜ	1.4.2000	1982/87/2012	983	6.3	4.50	5.00	☐	4894	3572	-	1055	1054	5681	258	4.5	110
3	Zürich, Hardturmstrasse 76		Ⓜ	20.3.2000	1967/2010	953	0.0	3.60	4.10	☐	1100	3099	-	-	608	3707	-	0.0	26
4	Zürich, Holbeinstrasse 22/30	M	Ⓜ	1.7.2008	1961/72/2010	4330	0.0	3.10	3.60	☐	1660	5524	-	-	279	5803	-	0.0	45
Total Region Zürich						7319	0.9				8826	15580	404	1055	3126	20165	258	1.3	187
Region Bern																			
5	Bern, Morgenstrasse 136	M	Ⓜ	1.6.2000	1991/2013	703	58.7	4.70	5.20	☐	2740	5831	1601		498	7930	4724	59.6	89
Total Portfolio Schweiz						8022	11.7				11566	21411	2005	1055	3624	28095	4982	17.7	276

☐ Alleineigentum

M Minergie

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung