

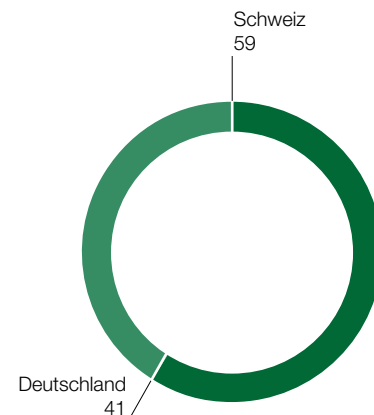
# Gesamtportfolio

CHF/EUR in Mio.		Schweiz	Deutschland	Total
Marktwert	CHF	199.5	138.5	338.0
	EUR	183.4	127.4	310.8
	%	59.0	41.0	100.0
Anzahl Immobilien		5	12	17
Jahresmietertrag	CHF	8.0	10.9	18.9
	EUR	7.4	10.0	17.4
Leerstandsquote	%	11.7	8.6	9.9
Büro	m <sup>2</sup>	21 411	77 719	99 130
Einzelhandel	m <sup>2</sup>	2 005	4 217	6 222
Gewerbe/Logistik	m <sup>2</sup>	1 055	922	1 977
Übrige Flächen	m <sup>2</sup>	3 624	4 256	7 880
<b>Total Nutzfläche</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>28 095</b>	<b>87 114</b>	<b>115 209</b>

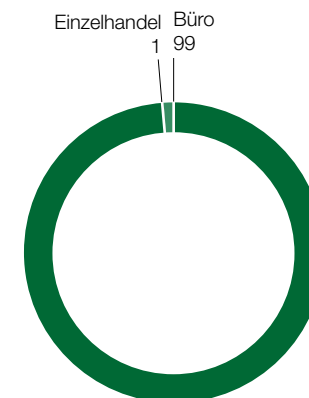
Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 16\_17

In Kürze  
Aktionärsbrief  
**Portfolio**  
Finanzbericht Gruppe

Portfolio nach Märkten in %



Portfolio nach Anlagekategorien in %  
(entsprechend Kategorisierung S. 14-16)



**Leerstandsquote**

Region	per 30.9.2016	per 31.3.2016
Schweiz	11,7%	12,4%
Deutschland	8,6%	6,4%
<b>Total</b>	<b>9,9%</b>	<b>9,0%</b>

**Grösste Mieter**

Mieter	Branche	Mietanteil in % des Jahresmietertrags
Baker & McKenzie, Zürich	Anwaltskanzlei	15,5%
Bosch-Unternehmensgruppe, Stuttgart	Technologie	7,9%
Roland Berger, Zürich	Unternehmensberatung	7,4%
Panalpina Welttransport (D) GmbH, Hamburg	Logistik	4,1%
Alpine Electronics GmbH, Stuttgart	Technologie	2,8%
<b>Total</b>		<b>37,7%</b>

**Mietvertragsanalyse  
in CHF Mio.**

