

Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2016 bis 30.9.2016	1.4.2015 bis 31.3.2016	1.4.2015 bis 30.9.2015
Erfolgsrechnung			
aus fortzuführenden Geschäftsbereichen			
Mietertrag	9.5	18.7	9.3
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	6.3	7.8	4.4
EBITDA	6.0	10.6	5.4
Erfolg	8.7	-18.9	-23.6
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8.7	7.7	3.0
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	-	-26.6	-26.6
EPRA Eigenkapitalrendite	6,5%	-15,1%	-42,2%
Bilanz			
Anlageliegenschaften	338	331	330
Eigenkapital	98	90	19
Eigenkapitalquote	26,8%	25,1%	5,5%
EPRA Eigenkapital	135	126	56
EPRA Eigenkapitalquote	37,0%	35,3%	16,3%
Hypotheken	208	210	215
Loan to Value	61,5%	63,4%	65,2%

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 57 bis 59 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 48 bis 51 nachvollzogen werden.

in Mio. CHF	1.4.2016 bis 30.9.2016	1.4.2015 bis 31.3.2016	1.4.2015 bis 30.9.2015
Kennzahlen pro Aktie in CHF			
Erfolg der Aktionäre ¹	2.63	-5.70	-7.96
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	2.63	2.68	1.15
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	-	-8.38	-9.11
NAV pro Aktie ²	29.39	26.98	7.16
EPRA NAV pro Aktie ²	40.56	37.93	21.07
Börsenkurs ²	18.50	18.50	9.90
Portfolio			
Jahresmietertrag	18.9	19.1	18.9
EPRA Mietertragsrendite, netto	5,0%	4,9%	4,9%
Durchschnittlicher Zinssatz	2,2%	2,2%	1,8%
Leerstandsquote (monetär)	9,9%	9,0%	13,0%

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 57 bis 59 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 48 bis 51 nachvollzogen werden.

¹ zur Vergleichbarkeit auf Grund des Aktiensplits sowie des Reverse Splits wurden die Vorjahreszahlen per 30.9.2015 angepasst

² zur Vergleichbarkeit auf Grund des Aktiensplits sowie des Reverse Splits wurden die Vorjahreszahlen per 30.9.2015 mit Faktor 22.5 multipliziert