

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite  
18

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2016 bis 30.9.2016	1.4.2015 bis 30.9.2015 geprüft
<b>Fortzuführende Geschäftsbereiche</b>			
Mietertrag	1	9490	9348
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>9490</b>	<b>9348</b>
Liegenschaftsaufwand	3	-436	-498
Unterhalt und Reparaturen		-410	-398
<b>Netto Betriebsertrag</b>		<b>8644</b>	<b>8452</b>
Verwaltungsaufwand	4	-2707	-3046
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	0	-289
Marktwertveränderung	7	6336	4416
<b>Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)</b>		<b>12273</b>	<b>9533</b>
Finanzaufwand	5	-2172	-6736
Finanzertrag	5	199	17
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>		<b>10300</b>	<b>2814</b>
Ertragssteuern		-1573	209
<b>Erfolg aus fortzuführenden Geschäftsbereichen</b>		<b>8727</b>	<b>3023</b>
<b>Aufgegebener Geschäftsbereich</b>			
Erfolg des aufgegebenen Geschäftsbereichs	6	0	-26610
<b>Erfolg</b>		<b>8727</b>	<b>-23587</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		8727	-20969
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		0	-2618
Erfolg pro Aktie		2.63	-7.96
Verwässerter Erfolg pro Aktie		2.63	-7.96
Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen		2.63	1.15
Verwässerter Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen		2.63	1.15

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 16\_17

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Portfolio

**Finanzbericht Gruppe**

**Konsolidierte  
Gesamtergebnisrechnung**

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2016 bis 30.9.2016	1.4.2015 bis 30.9.2015 geprüft
<b>Erfolg</b>		<b>8 727</b>	<b>-23 587</b>
Veränderung der Cash Flow Hedges		-886	339
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow Hedges		255	173
Währungsdifferenzen		-55	116
Veränderung aufgegebenen Geschäftsbereich		0	15 116
<b>Positionen, die künftig in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		<b>-686</b>	<b>15 744</b>
Veränderung Pensionskassenverpflichtung		-61	101
<b>Positionen, die künftig nicht in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		<b>-61</b>	<b>101</b>
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>		<b>-747</b>	<b>15 845</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>7 980</b>	<b>-7 742</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		7 980	-5 124
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		0	-2 618

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.