

# Segmentinformationen

## Erfolgsrechnung

1.4.2016 - 30.9.2016

in Tausend CHF	Schweiz	Deutsch-land	Holding <sup>1</sup>	Konsolidierung <sup>2</sup>	Total
Mietertrag	3 989	5 501	0		9 490
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	526	-526	0
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>3 989</b>	<b>5 501</b>	<b>526</b>	<b>-526</b>	<b>9 490</b>
Liegenschaftsaufwand	-409	-344	-13	330	-436
Unterhalt und Reparaturen	-73	-337	0		-410
<b>Netto Betriebsertrag</b>	<b>3 507</b>	<b>4 820</b>	<b>513</b>	<b>-196</b>	<b>8 644</b>
Verwaltungsaufwand	-342	-562	-1 998	196	-2 707
Marktwertveränderung	3 507	2 829	0		6 336
<b>Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)</b>	<b>6 672</b>	<b>7 087</b>	<b>-1 485</b>	<b>0</b>	<b>12 273</b>
Nettofinanzaufwand	-480	-3 582	2 092		-1 973
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>	<b>6 192</b>	<b>3 505</b>	<b>607</b>	<b>0</b>	<b>10 300</b>
Ertragssteuern	-1 467	-126	15		-1 573
<b>Erfolg</b>	<b>4 725</b>	<b>3 379</b>	<b>622</b>	<b>0</b>	<b>8 727</b>
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	3 507	2 597	-1		6 103

<sup>1</sup> Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG, Züblin Immobilière Belgium SA und die Züblin Real Estate Holding NV.

<sup>2</sup> Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.

	<b>1.4.2015 - 30.9.2015</b>				
in Tausend CHF	Schweiz	Deutschland	Holding <sup>1</sup>	Konsolidierung <sup>2</sup>	Total
Mietertrag	3 953	5 395	0		9 348
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	448	-448	0
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>3 953</b>	<b>5 395</b>	<b>448</b>	<b>-448</b>	<b>9 348</b>
Liegenschaftsaufwand	-244	-466	-46	258	-498
Unterhalt und Reparaturen	-79	-319	0		-398
<b>Netto Betriebsertrag</b>	<b>3 630</b>	<b>4 610</b>	<b>402</b>	<b>-190</b>	<b>8 452</b>
Verwaltungsaufwand	-373	-626	-2 237	190	-3 046
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	-20	-269	0		-289
Marktwertveränderung	1 831	2 585	0		4 416
<b>Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)</b>	<b>5 068</b>	<b>6 300</b>	<b>-1 835</b>	<b>0</b>	<b>9 533</b>
Nettofinanzaufwand	-588	-1 649	-4 806		-7 043
Marktwertveränderungen und Disqualifizierung von Swaps	324	0	0		324
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>	<b>4 804</b>	<b>4 651</b>	<b>-6 641</b>	<b>0</b>	<b>2 814</b>
Ertragssteuern	259	-44	-6		209
<b>Erfolg</b>	<b>5 063</b>	<b>4 607</b>	<b>-6 647</b>	<b>0</b>	<b>3 023</b>
davon Anteile ohne beherrschenden Einfluss	0	0	0		0
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	1 831	2 571	0		4 402

<sup>1</sup> Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG, Züblin Immobilière Belgium SA und die Züblin Real Estate Holding NV.

<sup>2</sup> Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.