

Kennzahlen _____ 3
Fakten _____ 5
Bedeutende Aktionäre _____ 6

Fokussieren und Konzentrieren für die Zukunft bauen.

Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2016 bis 30.9.2016	1.4.2015 bis 31.3.2016	1.4.2015 bis 30.9.2015
Erfolgsrechnung			
aus fortzuführenden Geschäftsbereichen			
Mietertrag	9.5	18.7	9.3
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	6.3	7.8	4.4
EBITDA	6.0	10.6	5.4
Erfolg	8.7	-18.9	-23.6
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8.7	7.7	3.0
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	-	-26.6	-26.6
EPRA Eigenkapitalrendite	6,5%	-15,1%	-42,2%
Bilanz			
Anlageliegenschaften	338	331	330
Eigenkapital	98	90	19
Eigenkapitalquote	26,8%	25,1%	5,5%
EPRA Eigenkapital	135	126	56
EPRA Eigenkapitalquote	37,0%	35,3%	16,3%
Hypotheken	208	210	215
Loan to Value	61,5%	63,4%	65,2%

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 57 bis 59 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 48 bis 51 nachvollzogen werden.

in Mio. CHF	1.4.2016 bis 30.9.2016	1.4.2015 bis 31.3.2016	1.4.2015 bis 30.9.2015
Kennzahlen pro Aktie in CHF			
Erfolg der Aktionäre ¹	2.63	-5.70	-7.96
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	2.63	2.68	1.15
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	-	-8.38	-9.11
NAV pro Aktie ²	29.39	26.98	7.16
EPRA NAV pro Aktie ²	40.56	37.93	21.07
Börsenkurs ²	18.50	18.50	9.90
Portfolio			
Jahresmietertrag	18.9	19.1	18.9
EPRA Mietertragsrendite, netto	5,0%	4,9%	4,9%
Durchschnittlicher Zinssatz	2,2%	2,2%	1,8%
Leerstandsquote (monetär)	9,9%	9,0%	13,0%

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 57 bis 59 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 48 bis 51 nachvollzogen werden.

¹ zur Vergleichbarkeit auf Grund des Aktiensplits sowie des Reverse Splits wurden die Vorjahreszahlen per 30.9.2015 angepasst

² zur Vergleichbarkeit auf Grund des Aktiensplits sowie des Reverse Splits wurden die Vorjahreszahlen per 30.9.2015 mit Faktor 22.5 multipliziert



Fakten

Strategisch

Stabilisierung des Geschäftsgangs erfolgreich abgeschlossen – **zurückhaltende Wachstumsannahme** aufgrund kompetitivem Marktumfeld

Management

Dr. Iosif Bakaleynik **beendet** sein **bisheriges Doppelmandat** und wird sich fortan ausschliesslich auf das **Präsidium konzentrieren** – bleibt jedoch im Amt bis Nachfolge geregelt – Roland Friederich per 1. Dezember 2016 **neuer CFO**

Portfolio

Marktwert des Portfolios um **2.1% oder CHF 6.3 Mio.** angestiegen, dabei entfielen CHF 3.5 Mio. auf die Schweiz und CHF 2.8 Mio. auf Deutschland – **Leerstandsquote** weiter **unter 10%**.

Finanzielles

Seit März 2012 erstmals **Rückkehr in die Gewinnzone** – Gewinn CHF 8.7 Mio. – **Net Asset Value von CHF 29.39 pro Aktie** und Eigenkapitalquote von 26.8%.

Bedeutende Aktionäre

Der Züblin Immobilien Holding AG sind folgende Aktionäre bekannt, die einen meldepflichtigen Grenzwert überschreiten:

Anzahl Aktien im Handelsregister eingetragen per 30 September 2016: 3 318 027

	30.9.2016
Lamesa Holding SA, Panama ¹	39,79%
Ketom AG, Wollerau	5,55%

¹ Die Gesellschaft ist durch Dr. Iosif Bakaleynik (Präsident), Vladislav Osipov und Iakov Tesis im Verwaltungsrat vertreten.