

# Konsolidierte Bilanz

## Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2016	31.3.2015
<b>Anlagevermögen</b>			
Anlageliegenschaften	9	331 251	311 886
Mobilien	10	121	136
Latente Steuerguthaben	11	119	87
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>331 491</b>	<b>312 109</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
Anlageliegenschaften zum Verkauf bestimmt	9	0	9 762
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12	400	523
Forderungen aus Ertragssteuern		58	0
Derivative Finanzinstrumente	19	0	334
Sonstige kurzfristige Forderungen	24	20 830	7 720
Flüssige Mittel	13	3 516	2 787
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>24 804</b>	<b>21 126</b>
Vermögen des aufgegebenen Geschäftsbereichs	7	0	219 518
<b>Total Aktiven</b>		<b>356 295</b>	<b>552 753</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

## Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2016	31.3.2015
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital	14	74656	59724
Kapitalreserven		170558	159872
Gewinnreserven		-117349	-142868
Eigene Aktien	14	0	-2243
Reserve für Cash Flow Hedges		-9482	-6581
Währungsdifferenzen		-28850	-28916
Reserven des zur Veräusserung vorgesehenen Geschäftsbereichs	7	0	-15116
<b>Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG</b>		<b>89533</b>	<b>23872</b>
Anteile ohne beherrschenden Einfluss	15,7	0	2618
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>89533</b>	<b>26490</b>
<b>Fremdkapital</b>			
Langfristige Hypotheken	20	206991	129135
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	22	562	409
Latente Steuerverbindlichkeiten	11	7317	8833
Derivative Finanzinstrumente	19	28440	25092
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>243310</b>	<b>163469</b>
Verbindlichkeiten aus Aktionärsdarlehen	24	0	49584
Hypotheken zum Verkauf bestimmt	20	0	13801
Kurzfristige Hypotheken	20	3230	75475
Anleihe	21	0	35272
Derivative Finanzinstrumente	19	693	4389
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		2796	4081
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		683	714
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		16050	12273
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>23452</b>	<b>195589</b>
Verbindlichkeiten des aufgegebenen Geschäftsbereich	7	0	167205
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>266762</b>	<b>526263</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>356295</b>	<b>552753</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.