

Segmentinformationen Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	1.4.2015 – 31.3.2016						1.4.2014 – 31.3.2015					
	Schweiz	Deutsch-land	Nieder-lande	Holding ¹	Konsolidierung ²	Total	Schweiz	Deutsch-land	Nieder-lande	Holding ¹	Konsolidierung ²	Total
Mietertrag	7 920	10 855	-28	0	0	18 747	7 598	12 052	1 917	0	0	21 567
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	0	932	-932	0	0	0	0	1 088	-1 088	0
Total Betriebsertrag	7 920	10 855	-28	932	-932	18 747	7 598	12 052	1 917	1 088	-1 088	21 567
Liegenschaftsaufwand	-506	-964	-18	0	550	-938	-564	-1 263	-558	-11	711	-1 685
Unterhalt und Reparaturen	-162	-669	0	0	0	-831	-147	-686	-523	0	0	-1 356
Netto Betriebsertrag	7 252	9 222	-46	932	-382	16 978	6 887	10 103	836	1 077	-377	18 526
Verwaltungsaufwand	-703	-1 431	-52	-4 605	382	-6 409	168	-1 618	-183	-4 518	377	-5 774
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	-27	-195	0	0	0	-222	-388	-683	-1 067	0	0	-2 138
Positive Marktwertveränderung der Anlageliegenschaf-ten	6 932	4 823	0	0	0	11 755	3 222	286	0	0	0	3 508
Negative Marktwertveränderung der Anlageliegenschaf-ten	-1 280	-2 725	0	0	0	-4 005	-3 339	-31 590	-2 061	0	0	-36 990
Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)	12 174	9 694	-98	-3 673	0	18 097	6 550	-23 502	-2 475	-3 441	0	-22 868
Nettofinanzaufwand	-1 067	-3 195	0	-7 710	0	-11 972	-2 658	-6 173	-338	-33 199	0	-42 368
Marktwertveränderungen und Disqualifizierung von Swaps	61	0	0	0	0	61	-14 227	0	0	0	0	-14 227
Erfolg vor Ertragssteuern	11 168	6 499	-98	-11 383	0	6 186	-10 335	-29 675	-2 813	-36 640	0	-79 463
Ertragssteuern	1 689	-234	0	42	0	1 497	-4 744	85	0	-65	0	-4 724
Erfolg aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	12 857	6 265	-98	-11 341	0	7 683	-15 079	-29 590	-2 813	-36 705	0	-84 187
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	5 652	2 038	57	4	0	7 751	-117	-31 351	-2 089	-25	0	-33 582

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG und Züblin Immobilière Belgium SA.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.