

# Segmentinformationen Immobilienkennzahlen

nach Ländern und Anlagekategorie	31.3.2016			31.3.2015		
in Tausend CHF	Schweiz	Deutschland	Total	Schweiz	Deutschland	Total
<b>Jahresmietertrag</b>						
Büro	7 934	10 844	18 778	7 825	9 738	17 563
Einzelhandel	0	302	302	0	1 255	1 255
<b>Total Jahresmietertrag</b>	<b>7 934</b>	<b>11 146</b>	<b>19 080</b>	<b>7 825</b>	<b>10 993</b>	<b>18 818</b>
<b>Anlageliegenschaften</b>						
Büro	195 860	132 680	328 540	189 720	122 166	311 886
Einzelhandel	0	2 711	2 711	0	9 762	9 762
<b>Total Anlageliegenschaften</b>	<b>195 860</b>	<b>135 391</b>	<b>331 251</b>	<b>189 720</b>	<b>131 928</b>	<b>321 648</b>
<b>Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>						
Büro	28 131	84 551	112 682	28 123	84 551	112 674
Einzelhandel	0	2 563	2 563	0	23 789	23 789
<b>Total Nutzfläche in m<sup>2</sup></b>	<b>28 131</b>	<b>87 114</b>	<b>115 245</b>	<b>28 123</b>	<b>108 340</b>	<b>136 463</b>
<b>Leerstand in m<sup>2</sup></b>						
Büro	5 283	6 582	11 865	5 707	10 821	16 528
Einzelhandel	0	504	504	0	14 344	14 344
<b>Total Leerstand in m<sup>2</sup></b>	<b>5 283</b>	<b>7 086</b>	<b>12 369</b>	<b>5 707</b>	<b>25 165</b>	<b>30 872</b>

Die Anlageliegenschaften sind bei den Immobilienkennzahlen aufgrund der Hauptnutzung der Liegenschaft vollständig dieser Anlagekategorie zugewiesen und mit den Seiten 17 bis 24 vergleichbar.

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 159 bis 161 eingesehen werden.