

Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite
58

Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2015 bis 31.3.2016	1.4.2014 bis 31.3.2015
Fortzuführende Geschäftsbereiche			
Mietertrag	1	18 747	21 567
Total Betriebsertrag		18 747	21 567
Liegenschaftsaufwand	3	-938	-1 685
Unterhalt und Reparaturen		-831	-1 356
Netto Betriebsertrag		16 978	18 526
Verwaltungsaufwand	4	-6 409	-5 774
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	-222	-2 138
Positive Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	9	11 755	3 508
Negative Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	9	-4 005	-36 990
Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)		18 097	-22 868
Finanzaufwand	5	-12 067	-42 697
Marktwertveränderungen und Disqualifizierung von Swaps	5	61	-14 227
Finanzertrag	5	95	329
Erfolg vor Ertragssteuern		6 186	-79 463
Ertragssteuern	6	1 497	-4 724
Erfolg aus fortzuführenden Geschäftsbereichen		7 683	-84 187
Aufgegebener Geschäftsbereich			
Erfolg des aufgegebenen Geschäftsbereichs	7	-26 627	-128 025
Erfolg		-18 944	-212 212
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-16 326	-170 662
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-2 618	-41 550
Erfolg pro Aktie	8	-5.70	-65.03
Verwässerter Erfolg pro Aktie	8	-5.70	-65.03
Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8	2.68	-32.08
Verwässerter Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8	2.68	-32.08

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe
Jahresbericht 15_16

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Vergütungsbericht
Corporate Governance
Finanzbericht Gruppe

Konsolidierte
Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2015 bis 31.3.2016	1.4.2014 bis 31.3.2015
Erfolg		-18944	-212212
Veränderung der Cash Flow Hedges		-3890	2722
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow Hedges		989	-1748
Währungsdifferenzen		66	13788
Veränderung aufgegebenen Geschäftsbereich		15116	0
Positionen, die künftig in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden		12281	14762
Veränderung Pensionskassenverpflichtung	22	-182	243
Positionen, die künftig nicht in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden		-182	243
Sonstiges Gesamtergebnis		12099	15005
Gesamtergebnis		-6845	-197207
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-4227	-154876
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-2618	-42331

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.