

Portfolio Deutschland per 30.9.2015

Seite
15

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 15_16

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Finanzbericht Gruppe

Immobilie Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbsdatum	Baujahr/ Renovationsjahr	Jahresmietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Kapitalisierungssatz in %	Diskontierungssatz (real) %	Eigentumsverhältnis	Grundstücksfläche m²	Büro m²	Einzelhandel m²	Gewerbe/ Logistik m²	Übrige Flächen m²	Total Nutzfläche m²	Leerstand m²	Leerstand (m²) %	Anzahl Parkplätze
Büro																			
6	Hamburg, A.-Einstein-Ring 17-21		Ⓜ	1.1.1999	1992	1841	4.8	7.00	7.50	□	7 538	13 590	-	-	340	13 930	648	4.7	246
7	Hamburg, Nagelsweg 37, 39		Ⓜ	1.1.1999	1986	1 353	2.5	6.25	6.75	□	4 616	8 873	-	-	490	9 363	-	0.0	191
8	Hamburg, Wandsbeker Zollstr. 11-19		Ⓜ	1.1.1999	1970 2002	903	9.8	6.50	7.25	□	2 901	6 531	-	-	782	7 313	694	9.5	100
Total Region Hamburg						4 097	5.2				15 055	28 994	-	-	1 612	30 606	1 342	4.4	537
9	Düsseldorf, Rosstrasse 96		Ⓜ	1.11.2001	1984 2009	1 027	5.6	7.00	8.25	□	1 315	6 393	-	-	46	6 439	281	4.4	75
10	Dortmund, Hansastrasse 30	DGNB	Ⓜ	1.7.2004	1986 2011	613	0.0	6.00	7.00	□	627	3 015	544	-	286	3 845	-	0.0	0
11	Witten, Marktstrasse 2			1.7.2004	2002	362	15.6	7.50	9.00	□	687	1 780	1 110	-	620	3 510	1 026	29.2	0
Total Region Düsseldorf						2 002	6.0				2 629	11 188	1 654	-	952	13 794	1 307	9.5	75
12	Stuttgart, Vor dem Lauch 14			1.1.2000	1982	966	8.5	8.50	9.00	□	6 880	7 788	-	547	333	8 668	1 023	11.8	180
13	Stuttgart, Mittlerer Pfad 2-4			1.12.2000	1991	1 834	12.1	7.50	8.25	□	8 521	15 816	-	-	710	16 526	2 319	14.0	414
14	Stuttgart, Mittlerer Pfad 9			1.6.2000	1991	911	7.1	7.50	8.50	□	3 620	7 348	-	375	123	7 845	582	7.4	121
Total Region Stuttgart						3 711	10.0				19 021	30 952	-	922	1 166	33 039	3 924	11.9	715
15	Wiesbaden, Kreuzberger Ring 24			1.8.2001	2001	358	14.6	7.50	8.00	□	2 372	3 631	-	-	77	3 708	1 067	28.8	98
16	München-Germering, Streiflacher Strasse 7			1.3.2002	1999	416	0.0	6.25	7.50	□	2 512	2 954	-	-	449	3 403	180	5.3	70
Total übrige Regionen						774	7.3				4 884	6 585	-	-	526	7 111	1 247	17.5	168
Total Büro						10 584	7.2				41 589	77 719	1 654	922	4 256	84 550	7 820	9.2	1 495

□ Alleineigentum

Ⓜ Minergie
DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
HQE Haute qualité environnementale
BREEAM BRE environmental assessment method

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Immobilie Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Züblin Zertifikate EMS	Erwerbsdatum	Baujahr/ Renovationsjahr	Jahresmietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Kapitalisierungssatz in %	Diskontierungssatz (real) %	Eigentumsverhältnis	Grundstücksfläche m ²	Büro m ²	Einzelhandel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutzfläche m ²	Leerstand m ²	Leerstand (m ²) %	Anzahl Parkplätze
Einzelhandel																		
17	Marl, Marler Stern 1-80		1.7.2004	1974	380	10.3	10.00	12.50	○	2222	-	2563	-	-	2563	407	15.9	0
Ehemals Praktikermärkte																		
18	Jettingen, Heilbergstrasse 5		1.7.2004	1971	-	100.0	8.50	10.00	□	18875	-	5815	-	-	5815	5815	100.0	201
19	Neumünster, Haart 190		1.7.2004	1998	26	94.1	7.50	10.00	□	20459	368	6337	-	1080	7785	7417	95.3	207
Total Einzelhandel (nicht strategisch)					406	67.2				41 556	368	14 715	-	1 080	16 163	13 639	84.4	408
Total Portfolio Deutschland					10990	13.1				83 145	78 087	16 369	922	5 336	100 713	21 459	21.3	1 903

- Alleineigentum
○ Stockwerkeigentum