

Portfolio Schweiz per 30.9.2015

Immobilie Nr.	Ort, Strasse	Gebäude Zertifikate	Züblin EMS	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renova- tions- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Kapitalisie- rungssatz in %	Diskontie- rungssatz (real) %	Eigen- tumsver- hältnis	Grund- stücks- fläche m ²	Büro m ²	Einzel- handel m ²	Gewerbe/ Logistik m ²	Übrige Flächen m ²	Total Nutz- fläche m ²	Leer- stand m ²	Leer- stand (m ²) %	Anzahl Park- plätze
1	Baden, Rütistrasse 3/3a		Ⓜ	1.3.2000	1961 2012	1003	1.8	4.50	4.50	☐	1172	3378	404	–	1184	4966	78	1.6	6
2	Egg, Gewerbstrasse 12/12a	M	Ⓜ	1.4.2000	1982/87 2012	939	10.0	5.00	5.00	☐	4894	3552	–	1055	1110	5717	437	7.6	110
3	Zürich, Hardturmstrasse 76		Ⓜ	20.3.2000	1967 2010	929	0.0	4.40	4.40	☐	1100	3099	–	–	608	3707	–	0.0	26
4	Zürich, Holbeinstrasse 22/30	M	Ⓜ	1.7.2008	1961/72 2010	4330	0.0	3.80	3.80	☐	1660	5524	–	–	279	5803	–	0.0	45
Total Region Zürich						7201	1.7				8826	15553	404	1055	3181	20193	515	2.6	187
Region Bern																			
5	Bern, Morgenstrasse 136	M	Ⓜ	1.6.2000	1991 2013	703	59.5	5.30	5.30	☐	2740	5831	1601		498	7930	4859	61.3	89
Total Portfolio Schweiz						7904	12.8				11566	21384	2005	1055	3679	28123	5374	19.1	276

☐ Alleineigentum

M Minergie
 DGNB Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
 HQE Haute qualité environnementale
 BREEAM BRE environmental assessment method

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) vorhanden

Ⓜ Energie-Monitoring-Systems (EMS) in Planung

Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 15_16

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Finanzbericht Gruppe