

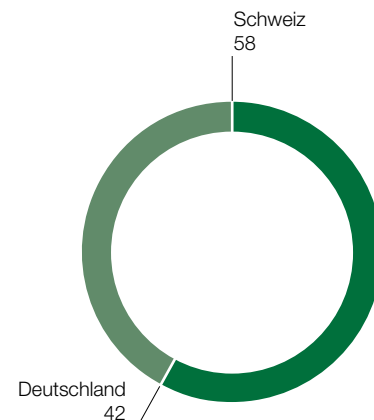
Gesamtportfolio

CHF/EUR in Mio.		Schweiz	Deutschland	Total
Marktwert	CHF	191.9	138.2	330.0
	EUR	175.8	126.6	302.3
	%	58.1	41.9	100.0
Anzahl Immobilien		5	14	19
Jahresmietertrag	CHF	7.9	11.0	18.9
	EUR	7.2	10.1	17.3
Leerstandsquote	%	12.8	13.1	13.0
Büro	m ²	21 384	78 087	99 471
Einzelhandel	m ²	2 005	16 369	18 374
Gewerbe/Logistik	m ²	1 055	922	1 977
Übrige Flächen	m ²	3 679	5 336	9 015
Total Nutzfläche	m²	28 123	100 714	128 837

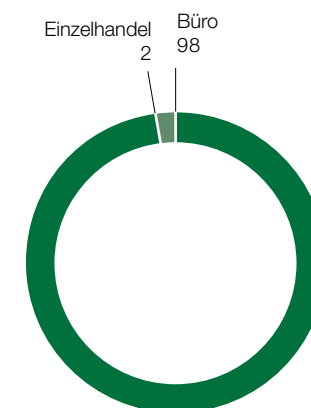
Züblin Gruppe
Halbjahresbericht 15_16

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Finanzbericht Gruppe

Portfolio nach Märkten in %



Portfolio nach Anlagekategorien in %



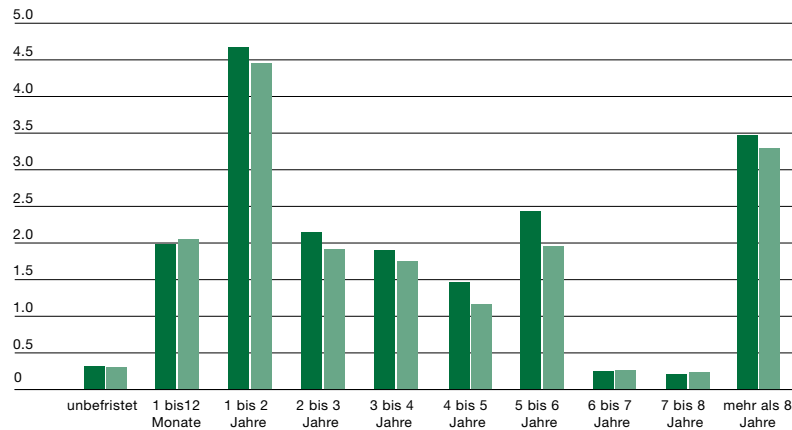
Leerstandsquote

Region	Gesamt per 30.9.2015	Gesamt per 31.3.2015	strategisch per 30.9.2015	strategisch per 31.3.2015	nicht strategisch per 30.9.2015	nicht strategisch per 31.3.2015
Schweiz	12,8%	13,6%	12,8%	13,6%	n.a.	n.a.
Deutschland	13,1%	13,8%	7,2%	8,4%	67,2%	41,0%
Total	13,0%	13,7%	9,7%	10,8%	67,2%	41,0%

Grösste Mieter

Mieter	Branche	Mietanteil in % des Jahresmietertrags
Baker & McKenzie, Zürich	Anwaltskanzlei	15,5%
Bosch-Unternehmensgruppe, Stuttgart	Technologie	7,4%
Roland Berger, Zürich	Unternehmensberatung	7,4%
Panalpina Weltransport (D) GmbH, Hamburg	Logistik	4,1%
European X-Ray Free Electron Laser Facility GmbH, Hamburg	Spedition	2,8%
Total		37,2%

Mietvertragsanalyse
in CHF Mio.



■ Istmiete: basierend auf den effektiven Mieteinnahmen der auslaufenden Mietverträge.
 ■ Marktmiete: basierend auf der Annahme, dass die auslaufenden Verträge zu den im heutigen Zeitpunkt geltenden Marktmieten verlängert oder erneuert werden.