

Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2015 bis 30.9.2015	1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2014 bis 30.9.2014
Erfolgsrechnung			
aus fortzuführenden Geschäftsbereichen			
Mietertrag	9.3	21.6	11.3
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	4.4	-33.5	-34.8
EBITDA	5.4	13.2	7.5
Erfolg	-23.6	-212.2	-118.2
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	3.0	-84.2	-46.8
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	-26.6	-128.0	-71.4
EPRA Eigenkapitalrendite	-42,2%	-301,8%	-80,3%
Bilanz			
Anlageliegenschaften	330	531	688
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	330	322	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	0	209	n.a.
Eigenkapital	19	26	107
Eigenkapitalquote	5,5%	4,8%	14,9%
EPRA Eigenkapital	56	70	147
EPRA Eigenkapitalquote	16,3%	12,7%	20,5%
Hypotheken	215	370	471
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	215	218	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	0	152	n.a.
Loan to Value	65,2%	69,7%	68,4%
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	65,2%	67,9%	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	n.a.	72,5%	n.a.

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 60 bis 62 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 51 bis 54 nachvollzogen werden.

in Mio. CHF	1.4.2015 bis 30.9.2015	1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2014 bis 30.9.2014
Kennzahlen pro Aktie in CHF			
Erfolg der Aktionäre	-0.35	-2.89	-1.32
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	0.05	-1.43	-0.79
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	-0.40	-1.46	-0.53
NAV pro Aktie	0.32	0.40	1.73
EPRA NAV pro Aktie	0.94	1.10	2.33
Börsenkurs	0.44	1.10	1.82
Portfolio			
Jahresmietertrag	18.9	24.0	32.3
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	18.9	18.8	22.8
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	n.a.	5.2	9.5
EPRA Mietertragsrendite, netto	4,9%	2,8%	3,1%
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	4,9%	4,7%	n.a.
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	n.a.	0,6%	n.a.
Durchschnittlicher Zinssatz	1,8%	2,6%	3,9%
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	1,8%	2,0%	n.a.
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	n.a.	3,5%	n.a.
Leerstandsquote (monetär)	13,0%	41,4%	37,1%
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	13,0%	13,7%	13,7%
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	n.a.	72,8%	62,0%

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 60 bis 62 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 51 bis 54 nachvollzogen werden.