

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite  
18

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF		1.4.2015 bis 30.9.2015	1.4.2014 bis 30.9.2014 reviewed angepasst
	Anmerkungen		
<b>Fortzuführende Geschäftsbereiche</b>			
Mietertrag	1	9348	11 320
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>9348</b>	<b>11 320</b>
Liegenschaftsaufwand	3	-498	-916
Unterhalt und Reparaturen		-398	-643
<b>Netto Betriebsertrag</b>		<b>8452</b>	<b>9761</b>
Verwaltungsaufwand	4	-3046	-2320
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften strategisch	2	-20	-126
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften nicht strategisch	2	-269	-729
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften strategisch	7	4395	-27 559
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften nicht strategisch	7	21	-7 199
<b>Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)</b>		<b>9533</b>	<b>-28 172</b>
Finanzaufwand	5	-7060	-8442
Marktwertveränderungen und Disqualifizierung von Swaps	5	324	-5521
Finanzertrag	5	17	6
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>		<b>2814</b>	<b>-42 129</b>
Ertragssteuern		209	-4 687
<b>Erfolg aus fortzuführenden Geschäftsbereichen</b>		<b>3023</b>	<b>-46 816</b>
<b>Aufgegebener Geschäftsbereich</b>			
Erfolg des aufgegebenen Geschäftsbereichs	6	-26610	-71 379
<b>Erfolg</b>		<b>-23 587</b>	<b>-118 195</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-20969	-77 840
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-2618	-40 355
Erfolg pro Aktie		-0.35	-1.32
Verwässerter Erfolg pro Aktie		-0.35	-1.32
Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen		0.05	-0.79
Verwässerter Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen		0.05	-0.79

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 15\_16

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Portfolio

Finanzbericht Gruppe

**Konsolidierte  
Gesamtergebnisrechnung**

in Tausend CHF	1.4.2015 bis 30.9.2015	1.4.2014 bis 30.9.2014 reviewed angepasst
Anmerkungen		
<b>Erfolg</b>	<b>-23 587</b>	<b>-118 195</b>
Veränderung der Cash Flow Hedges	339	1 845
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow Hedges	173	-34
Währungsdifferenzen	116	-210
Veränderung aufgebener Geschäftsbereich	15 116	0
<b>Positionen, die künftig in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>	<b>15 744</b>	<b>1 601</b>
Veränderung Pensionskassenverpflichtung	101	-56
<b>Positionen, die künftig nicht in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>	<b>101</b>	<b>-56</b>
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>	<b>15 845</b>	<b>1 545</b>
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>-7 742</b>	<b>-116 650</b>
davon:		
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG	-5 124	-76 793
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss	-2 618	-39 857

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.