

# Konsolidierte Bilanz

## Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	30.9.2015	31.3.2015
<b>Anlagevermögen</b>			
Anlageliegenschaften strategisch	7	323 190	311 886
Mobilien		128	136
Latente Steuerguthaben		71	87
<b>Total Anlagevermögen</b>		<b>323 389</b>	<b>312 109</b>
<b>Umlaufvermögen</b>			
Anlageliegenschaften nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	7	6 822	9 762
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		1 033	523
Derivative Finanzinstrumente	10	0	334
Sonstige kurzfristige Forderungen		9 096	7 720
Flüssige Mittel		2 680	2 787
<b>Total Umlaufvermögen</b>		<b>19 631</b>	<b>21 126</b>
Vermögen des aufgegebenen Geschäftsbereichs		0	219 518
<b>Total Aktiven</b>		<b>343 020</b>	<b>552 753</b>

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 15\_16

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Portfolio  
**Finanzbericht Gruppe**

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

## Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	30.9.2015	31.3.2015
<b>Eigenkapital</b>			
Aktienkapital	8	59 724	59 724
Kapitalreserven		115 872	159 872
Gewinnreserven		-121 711	-142 868
Eigene Aktien	8	0	-2 243
Reserve für Cash Flow Hedges		-6 068	-6 581
Währungsdifferenzen		-28 801	-28 916
Reserven des zur Veräusserung vorgesehenen Geschäftsbereichs		0	-15 116
<b>Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG</b>		<b>19 016</b>	<b>23 872</b>
Anteile ohne beherrschenden Einfluss		0	2 618
<b>Total Eigenkapital</b>		<b>19 016</b>	<b>26 490</b>
<b>Fremdkapital</b>			
Langfristige Hypotheken strategisch	11	129 442	129 135
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten		336	409
Latente Steuerverbindlichkeiten		9 500	8 833
Derivative Finanzinstrumente	10	25 315	25 092
<b>Total Langfristiges Fremdkapital</b>		<b>164 593</b>	<b>163 469</b>
Verbindlichkeiten aus Aktionärsdarlehen	13	56 428	49 584
Hypotheken nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	11	7 771	13 801
Kurzfristige Hypotheken strategisch	11	78 062	75 475
Anleihe	12	0	35 272
Derivative Finanzinstrumente	10	2 170	4 389
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		2 779	4 081
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		1 199	714
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		11 002	12 273
<b>Total Kurzfristiges Fremdkapital</b>		<b>159 411</b>	<b>195 589</b>
Verbindlichkeiten des aufgegebenen Geschäftsbereich		0	167 205
<b>Total Fremdkapital</b>		<b>324 004</b>	<b>526 263</b>
<b>Total Passiven</b>		<b>343 020</b>	<b>552 753</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.