

Segmentinformationen Erfolgsrechnung

Seite
25

	1.4.2015 – 30.9.2015						1.4.2014 – 30.9.2014 ³					
in Tausend CHF	Schweiz	Deutsch-land	Nieder-lande	Holding ¹	Konsolidie-rung ²	Total	Schweiz	Deutsch-land	Nieder-lande	Holding ¹	Konsolidie-rung ²	Total
Mietertrag	3953	5 423	-28	0	0	9348	3 700	6 205	1 415	0	0	11 320
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	0	448	-448	0	0	0	0	583	-583	0
Total Betriebsertrag	3953	5 423	-28	448	-448	9348	3 700	6 205	1 415	583	-583	11 320
Liegenschaftsaufwand	-244	-494	-18	0	258	-498	-258	-747	-299	-6	394	-916
Unterhalt und Reparaturen	-79	-319	0	0	0	-398	-80	-365	-198	0	0	-643
Netto Betriebsertrag	3630	4 610	-46	448	-190	8 452	3 362	5 093	918	577	-189	9 761
Verwaltungsaufwand	-373	-626	1	-2238	190	-3046	396	-837	-64	-2004	189	-2320
Ergebnis aus Verkauf												
Anlageliegenschaften strategisch	-20	0	0	0	0	-20	-126	0	0	0	0	-126
Anlageliegenschaften nicht strategisch	0	-269	0	0	0	-269	0	-563	-166	0	0	-729
Marktwertveränderung												
Anlageliegenschaften strategisch	1831	2564	0	0	0	4395	-812	-26 747	0	0	0	-27 559
Anlageliegenschaften nicht strategisch	0	21	0	0	0	21	0	-5072	-2 127	0	0	-7 199
Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)	5068	6 300	-45	-1 790	0	9 533	2 820	-28 126	-1 439	-1 427	0	-28 172
Nettofinanzaufwand	-588	-1 649	0	-4 806	0	-7 043	-2 027	-3 783	-241	-2 385	0	-8 436
Marktwertveränderungen und Disqualifizierung von Swaps	324	0	0	0	0	324	-5 458	-28	-35	0	0	-5 521
Erfolg vor Ertragssteuern	4 804	4 651	-45	-6 596	0	2 814	-4 665	-31 937	-1 715	-3 812	0	-42 129
Ertragssteuern	259	-44	0	-6	0	209	-4 864	184	0	-7	0	-4 687
Erfolg aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	5063	4 607	-45	-6 602	0	3023	-9 529	-31 753	-1 715	-3 819	0	-46 816
davon Anteile ohne beherrschenden Einfluss	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	1831	2571	0	0	0	4402	-812	-31 920	-2 117	-4	0	-34 853

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG und Züblin Immobilière Belgium SA.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.

³ angepasst