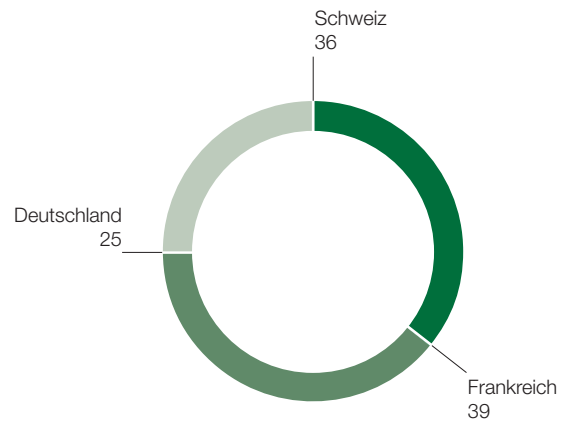


Gesamtportfolio

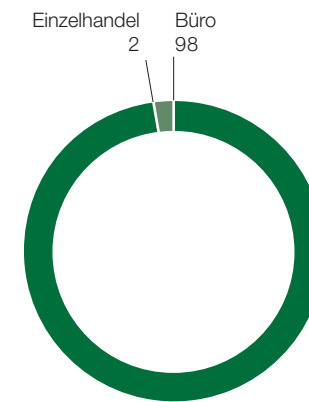
CHF/EUR in Mio.		Schweiz	Frankreich ¹	Deutschland	Total
Marktwert	CHF	189,7	209,3	131,9	530,9
	EUR	181,3	200,0	126,1	507,4
	%	35,8	39,4	24,8	100,0
Anzahl Immobilien		5	5	15	25
Jahresmietertrag	CHF	7,8	5,2	11,0	24,0
	EUR	7,5	5,0	10,5	23,0
Leerstandsquote	%	13,6	72,8	13,8	41,4
Büro	m ²	21 384	47 489	78 087	146 960
Einzelhandel	m ²	2 005	–	23 219	25 224
Gewerbe/Logistik	m ²	1 055	–	922	1 977
Übrige Flächen	m ²	3 679	2 742	6 112	12 533
Total Nutzfläche	m²	28 123	50 231	108 340	186 694

¹ Portfolio des angegebenen Geschäftsbereichs

Portfolio nach Märkten in %



Portfolio nach Anlagekategorien in %



Entwicklung Jahresmietertrag

Die Veränderung des Jahresmietertrags zwischen dem 31. März 2014 und dem 31. März 2015 wird durch folgende Faktoren begründet:

CHF/EUR in Mio.	Schweiz CHF	Frankreich ¹ EUR	Deutschland EUR	Niederlande EUR
31.3.2014	7,4	7,6	10,4	2,7
Veränderung Leerstand	0,4	-0,3	0,3	0,0
Mietanpassungen	0,0	-0,1	-0,1	0,0
31.3.2015 unverändertes Portfolio (like-for-like)	7,8	7,2	10,6	2,7
Käufe/Verkäufe	0,0	-2,2	-0,1	-2,7
Eingliederung Renovationsprojekt	0,0	0,0	0,0	0,0
31.3.2015	7,8	5,0	10,5	0,0

¹ Portfolio des angegebenen Geschäftsbereichs

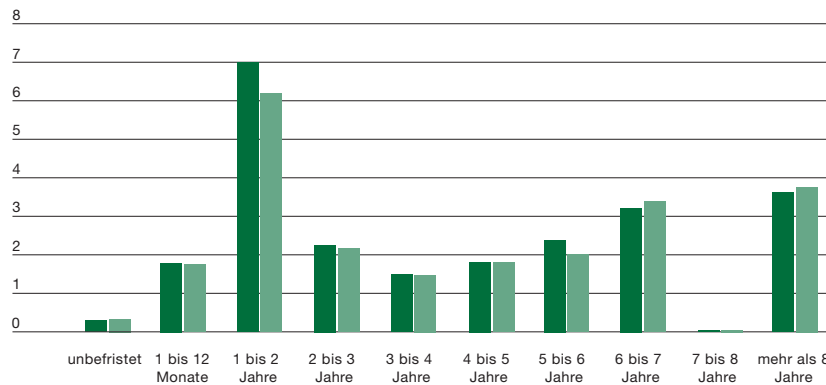
Grösste Mieter

Mieter	Branche	Mietanteil in % des Jahresmietertrags
Baker & McKenzie, Zürich	Anwaltskanzlei	12,2%
Faurecia, Paris-Nanterre	Automobilzulieferer	10,8%
Ville de Marseille, Marseille	Regierung	6,4%
Roland Berger, Zürich	Unternehmensberatung	5,8%
Bosch-Unternehmensgruppe, Stuttgart	Technologie	5,0%
Total		40,2%

Züblin Gruppe
Jahresbericht 14_15

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Corporate Governance
Vergütungsbericht
Finanzbericht

Mietvertragsanalyse
in CHF Mio.



■ Istmiete: basierend auf den effektiven Mieteinnahmen der auslaufenden Mietverträge.
■ Marktmiete: basierend auf der Annahme, dass die auslaufenden Verträge zu den im heutigen Zeitpunkt geltenden Marktmieten verlängert oder erneuert werden.