

# Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011
<b>Erfolgsrechnung</b>					
aus fortzuführenden Geschäftsbereichen					
Mietertrag	22	33	55	73	91
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	-33	-28	-81	-3	-17
EBITDA	13	22	35	54	70
Erfolg	-212.2	-63.8	-89.4	4.7	7.3
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	-84.2	-49.6	n.a.	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	-128.0	-14.1	n.a.	n.a.	n.a.
EPRA Eigenkapitalrendite	-301,8%	-24,1%	-26,9%	1,2%	1,7%
<b>Bilanz</b>					
Anlageliegenschaften	531	791	1 065	1 206	1 282
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	322	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	209	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Eigenkapital	26	224	264	338	377
Eigenkapitalquote	4,8%	26,6%	23,1%	26,3%	27,4%
EPRA Eigenkapital	70	265	332	410	423
EPRA Eigenkapitalquote	12,7%	31,5%	29,1%	31,8%	30,7%
Hypotheken	370	485	700	774	882
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	218	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	152	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Loan to Value	69,7%	61,3%	65,7%	64,2%	68,8%
- aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	67,9%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
- aus aufgegebenem Geschäftsbereich	72,5%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 171 bis 173 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 147 bis 150 nachvollzogen werden.

in Mio. CHF	1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011
<b>Kennzahlen pro Aktie in CHF</b>					
Erfolg der Aktionäre	-2.89	-0.89	-1.38	0.06	-0.01
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	-1.43	-0.84	n.a.	n.a.	n.a.
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	-1.46	-0.05	n.a.	n.a.	n.a.
NAV pro Aktie	0.40	3.03	3.59	4.78	5.27
EPRA NAV pro Aktie	1.10	3.62	4.57	5.81	5.94
Börsenkurs	1.10	1.96	2.37	2.52	3.83
<b>Portfolio</b>					
Jahresmietertrag	24.0	32.7	53.1	63.5	86.6
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	18.8	23.4	n.a.	n.a.	n.a.
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	5.2	9.3	n.a.	n.a.	n.a.
EPRA Mietertragsrendite, netto	2,8%	2,1%	5,2%	5,4%	5,9%
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	4,7%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	0,6%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Durchschnittlicher Zinssatz	2,6%	4,1%	4,4%	4,5%	4,5%
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	2,0%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	3,5%	n.a.	n.a.	n.a.	n.a.
Leerstandsquote (monetär)	41,4%	42,9%	10,5%	11,4%	11,4%
– aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	13,7%	20,5%	n.a.	n.a.	n.a.
– aus aufgegebenem Geschäftsbereich	72,8%	66,5%	n.a.	n.a.	n.a.

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 171 bis 173 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 147 bis 150 nachvollzogen werden.