

Konsolidierte Bilanz

Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2015	31.3.2014
Anlagevermögen			
Anlageliegenschaften strategisch	9	311 886	524 666
Mobilien	10	136	396
Latente Steuerguthaben	11	87	1 856
Derivative Finanzinstrumente	19	0	33
Sonstige langfristige Forderungen		0	1 069
Total Anlagevermögen		312 109	528 020
Umlaufvermögen			
Anlageliegenschaften strategisch zum Verkauf bestimmt	9	0	224 460
Anlageliegenschaften nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	9	9 762	41 398
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	12	523	4 075
Forderungen aus Ertragssteuern		0	3 474
Derivative Finanzinstrumente	19	334	0
Sonstige kurzfristige Forderungen		7 720	18 767
Flüssige Mittel	13	2 787	21 684
Total Umlaufvermögen		21 126	313 858
Vermögen des aufgegebenen Geschäftsbereichs	7	219 518	0
Total Aktiven		552 753	841 878

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2015	31.3.2014
Eigenkapital			
Aktienkapital	14	59 724	59 724
Kapitalreserven		159 872	159 872
Gewinnreserven		-142 868	27 551
Eigene Aktien	14	-2 243	-2 243
Reserve für Cash Flow Hedges		-6 581	-10 621
Währungsdifferenzen		-28 916	-55 535
Reserven des zur Veräusserung vorgesehenen Geschäftsbereichs	7	-15 116	0
Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		23 872	178 748
Anteile ohne beherrschenden Einfluss	15, 7	2 618	44 957
Total Eigenkapital		26 490	223 705
Fremdkapital			
Langfristige Hypotheken strategisch	20	129 135	212 777
Anleihe	21	0	55 313
Pflichtwandelanleihe	22	0	2 365
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	23	409	659
Latente Steuerverbindlichkeiten	11	8 833	9 953
Derivative Finanzinstrumente	19	25 092	27 224
Total Langfristiges Fremdkapital		163 469	308 291
Verbindlichkeiten aus Aktionärsdarlehen		49 584	0
Hypotheken strategisch zum Verkauf bestimmt	20	0	129 985
Hypotheken nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	20	13 801	46 127
Kurzfristige Hypotheken strategisch	20	75 475	96 173
Anleihe	21	35 272	0
Pflichtwandelanleihe	22	0	716
Derivative Finanzinstrumente	19	4 389	5 872
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		4 081	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		714	6 719
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		12 273	24 290
Total Kurzfristiges Fremdkapital		195 589	309 882
Verbindlichkeiten des aufgegebenen Geschäftsbereich	7	167 205	0
Total Fremdkapital		526 263	618 173
Total Passiven		552 753	841 878

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.