

Segmentinformationen Erfolgsrechnung

Seite
74

in Tausend CHF	1.4.2014 - 31.3.2015						1.4.2013 - 31.3.2014 ³					
	Schweiz	Deutsch-land	Nieder-lande	Holding ¹	Konsolidie-rung ²	Total	Schweiz	Deutsch-land	Nieder-lande	Holding ¹	Konsolidie-rung ²	Total
Mietertrag	7 598	12 052	1 917	0	0	21 567	8 929	16 329	7 487	0	0	32 745
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	0	1 088	-1 088	0	0	0	0	1 524	-1 524	0
Total Betriebsertrag	7 598	12 052	1 917	1 088	-1 088	21 567	8 929	16 329	7 487	1 524	-1 524	32 745
Liegenschaftsaufwand	-564	-1 263	-558	-11	711	-1 685	-974	-2 038	-1 683	0	1 015	-3 680
Unterhalt und Reparaturen	-147	-686	-523	0	0	-1 356	-173	-776	-722	0	0	-1 671
Netto Betriebsertrag	6 887	10 103	836	1 077	-377	18 526	7 782	13 515	5 082	1 524	-509	27 394
Verwaltungsaufwand	168	-1 618	-183	-4 519	377	-5 775	-636	-1 460	-574	-4 005	509	-6 166
Ergebnis aus Verkauf												
Anlageliegenschaften strategisch	-388	0	0	0	0	-388	7 205	0	0	0	0	7 205
Anlageliegenschaften nicht strategisch	0	-683	-1 067	0	0	-1 750	0	-1 130	-11 298	0	0	-12 428
Marktwertveränderung												
Anlageliegenschaften strategisch	-117	-25 953	0	0	0	-26 070	214	194	0	0	0	408
Anlageliegenschaften nicht strategisch	0	-5 351	-2 061	0	0	-7 412	0	-15 720	-12 852	0	0	-28 572
Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)	6 550	-23 502	-2 475	-3 442	0	-22 869	14 565	-4 601	-19 642	-2 481	0	-12 159
Nettofinanzaufwand	-2 658	-6 173	-338	-33 199	0	-42 368	-5 596	-10 687	-2 758	-3 046	0	-22 087
Marktwertveränderungen und Disqualifizierung von Swaps	-14 227	0	0	0	0	-14 227	-13 865	-474	0	0	0	-14 339
Erfolg vor Ertragssteuern	-10 335	-29 675	-2 813	-36 641	0	-79 464	-4 896	-15 762	-22 400	-5 527	0	-48 585
Ertragssteuern	-4 744	85	0	-65	0	-4 724	-775	-165	0	-100	0	-1 040
Erfolg	-15 079	-29 590	-2 813	-36 706	0	-84 188	-5 671	-15 927	-22 400	-5 627	0	-49 625
davon Anteile ohne beherrschenden Einfluss	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	-117	-31 351	-2 089	-25	0	-33 582	214	-15 480	-12 051	-85	0	-27 403

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG und Züblin Immobilière Belgium SA.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.

³ angepasst