

# Segmentinformationen Immobilienkennzahlen

nach Ländern und Anlagekategorie	31.3.2015				31.3.2014 <sup>1</sup>				
	in Tausend CHF	Schweiz	Deutschland	Niederlande	Total	Schweiz	Deutschland	Niederlande	Total
<b>Jahresmietertrag</b>									
<b>Strategisch</b>									
Büro	7 825	9 738	0	17 563	7 353	10 875	0	18 228	
<b>Nicht strategisch</b>									
Büro	0	0	0	0	0	0	1 289	1 289	
Einzelhandel	0	1 255	0	1 255	0	1 829	0	1 829	
Logistik	0	0	0	0	0	0	2 007	2 007	
<b>Total nicht strategisch</b>	<b>0</b>	<b>1 255</b>	<b>0</b>	<b>1 255</b>	<b>0</b>	<b>1 829</b>	<b>3 296</b>	<b>5 125</b>	
<b>Total Jahresmietertrag</b>	<b>7 825</b>	<b>10 993</b>	<b>0</b>	<b>18 818</b>	<b>7 353</b>	<b>12 704</b>	<b>3 296</b>	<b>23 353</b>	
<b>Anlageliegenschaften</b>									
<b>Strategisch</b>									
Büro	189 720	122 166	0	311 886	188 610	164 565	0	353 175	
<b>Nicht strategisch</b>									
Büro	0	0	0	0	0	0	7 804	7 804	
Einzelhandel	0	9 762	0	9 762	0	18 595	0	18 595	
Logistik	0	0	0	0	0	0	14 999	14 999	
<b>Total nicht strategisch</b>	<b>0</b>	<b>9 762</b>	<b>0</b>	<b>9 762</b>	<b>0</b>	<b>18 595</b>	<b>22 803</b>	<b>41 398</b>	
<b>Total Anlageliegenschaften</b>	<b>189 720</b>	<b>131 928</b>	<b>0</b>	<b>321 648</b>	<b>188 610</b>	<b>183 160</b>	<b>22 803</b>	<b>394 573</b>	

Die Anlageliegenschaften sind bei den Immobilienkennzahlen aufgrund der Hauptnutzung der Liegenschaft vollständig dieser Anlagekategorie zugewiesen und mit den Seiten 18 bis 31 vergleichbar.

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 171 bis 173 eingesehen werden.

<sup>1</sup> angepasst

nach Ländern und Anlagekategorie	31.3.2015				31.3.2014 <sup>1</sup>				
	in m <sup>2</sup>	Schweiz	Deutschland	Niederlande	Total	Schweiz	Deutschland	Niederlande	Total
<b>Nutzfläche</b>									
<b>Strategisch</b>									
Büro	28 123	84 551	0	112 674	28 123	84 550	0	112 673	
<b>Nicht strategisch</b>									
Büro	0	0	0	0	0	0	19 144	19 144	
Einzelhandel	0	23 789	0	23 789	0	25 389	0	25 389	
Logistik	0	0	0	0	0	0	82 250	82 250	
<b>Total nicht strategisch</b>	<b>0</b>	<b>23 789</b>	<b>0</b>	<b>23 789</b>	<b>0</b>	<b>25 389</b>	<b>101 394</b>	<b>126 783</b>	
<b>Total Nutzfläche</b>	<b>28 123</b>	<b>108 340</b>	<b>0</b>	<b>136 463</b>	<b>28 123</b>	<b>109 939</b>	<b>101 394</b>	<b>239 456</b>	
<b>Leerstand</b>									
<b>Strategisch</b>									
Büro	5 707	10 821	0	16 528	7 831	13 654	0	21 485	
<b>Nicht strategisch</b>									
Büro	0	0	0	0	0	0	7 247	7 247	
Einzelhandel	0	14 344	0	14 344	0	13 156	0	13 156	
Logistik	0	0	0	0	0	0	0	0	
<b>Total nicht strategisch</b>	<b>0</b>	<b>14 344</b>	<b>0</b>	<b>14 344</b>	<b>0</b>	<b>13 156</b>	<b>7 247</b>	<b>20 403</b>	
<b>Total Leerstand</b>	<b>5 707</b>	<b>25 165</b>	<b>0</b>	<b>30 872</b>	<b>7 831</b>	<b>26 810</b>	<b>7 247</b>	<b>41 888</b>	

Die Anlageliegenschaften werden, basierend auf ihrer Hauptnutzung, vollständig der jeweiligen Anlagekategorie zugeordnet und sind mit den Seiten 18 bis 31 vergleichbar.

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 171 bis 173 eingesehen werden.

<sup>1</sup> angepasst