

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite  
67

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF		1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2013 bis 31.3.2014 angepasst
	Anmerkungen		
<b>Fortzuführende Geschäftsbereiche</b>			
Mietertrag	1	21 567	32 745
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>21 567</b>	<b>32 745</b>
Liegenschaftsaufwand	3	-1 685	-3 680
Unterhalt und Reparaturen		-1 356	-1 671
<b>Netto Betriebsertrag</b>		<b>18 526</b>	<b>27 394</b>
Verwaltungsaufwand	4	-5 774	-6 166
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften strategisch	2	-388	7 205
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften nicht strategisch	2	-1 750	-12 428
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften strategisch	9	-26 070	408
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften nicht strategisch	9	-7 412	-28 572
<b>Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)</b>		<b>-22 868</b>	<b>-12 159</b>
Finanzaufwand	5	-42 697	-22 127
Marktwertveränderungen und Disqualifizierung von Swaps	5	-14 227	-14 339
Finanzertrag	5	329	40
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>		<b>-79 463</b>	<b>-48 585</b>
Ertragssteuern	6	-4 724	-1 040
<b>Erfolg aus fortzuführenden Geschäftsbereichen</b>		<b>-84 187</b>	<b>-49 625</b>
<b>Aufgegebener Geschäftsbereich</b>			
Erfolg des aufgegebenen Geschäftsbereichs	7	-128 025	-14 148
<b>Erfolg</b>		<b>-212 212</b>	<b>-63 773</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-170 662	-52 604
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-41 550	-11 169
Erfolg pro Aktie	8	-2.89	-0,89
Verwässerter Erfolg pro Aktie	8	-2.89	-0,89
Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8	-1.43	-0,84
Verwässerter Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8	-1.43	-0,84

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe  
Jahresbericht 14\_15  
  
In Kürze  
Aktionärsbrief  
Portfolio  
Corporate Governance  
Vergütungsbericht  
**Finanzbericht Gruppe**

Konsolidierte  
Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2013 bis 31.3.2014
<b>Erfolg</b>		<b>-212212</b>	<b>-63773</b>
Veränderung der Cash Flow Hedges		2722	27916
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow Hedges	6	-1748	-4762
Währungsdifferenzen		13788	133
<b>Positionen, die künftig in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		<b>14762</b>	<b>23287</b>
Veränderung Pensionskassenverpflichtung	23	243	278
<b>Positionen, die künftig nicht in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden</b>		<b>243</b>	<b>278</b>
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>		<b>15005</b>	<b>23565</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>-197207</b>	<b>-40208</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-154876	-33182
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-42331	-7026

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe  
Jahresbericht 14\_15

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Portfolio  
Corporate Governance  
Vergütungsbericht  
**Finanzbericht Gruppe**