

Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite
67

Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF		1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2013 bis 31.3.2014 angepasst
	Anmerkungen		
Fortzuführende Geschäftsbereiche			
Mietertrag	1	21 567	32 745
Total Betriebsertrag		21 567	32 745
Liegenschaftsaufwand	3	-1 685	-3 680
Unterhalt und Reparaturen		-1 356	-1 671
Netto Betriebsertrag		18 526	27 394
Verwaltungsaufwand	4	-5 774	-6 166
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften strategisch	2	-388	7 205
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften nicht strategisch	2	-1 750	-12 428
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften strategisch	9	-26 070	408
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften nicht strategisch	9	-7 412	-28 572
Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)		-22 868	-12 159
Finanzaufwand	5	-42 697	-22 127
Marktwertveränderungen und Disqualifizierung von Swaps	5	-14 227	-14 339
Finanzertrag	5	329	40
Erfolg vor Ertragssteuern		-79 463	-48 585
Ertragssteuern	6	-4 724	-1 040
Erfolg aus fortzuführenden Geschäftsbereichen		-84 187	-49 625
Aufgegebener Geschäftsbereich			
Erfolg des aufgegebenen Geschäftsbereichs	7	-128 025	-14 148
Erfolg		-212 212	-63 773
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-170 662	-52 604
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-41 550	-11 169
Erfolg pro Aktie	8	-2.89	-0,89
Verwässerter Erfolg pro Aktie	8	-2.89	-0,89
Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8	-1.43	-0,84
Verwässerter Erfolg pro Aktie aus fortzuführenden Geschäftsbereichen	8	-1.43	-0,84

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe
Jahresbericht 14_15

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Corporate Governance
Vergütungsbericht
Finanzbericht Gruppe

Konsolidierte
Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2014 bis 31.3.2015	1.4.2013 bis 31.3.2014
Erfolg		-212212	-63773
Veränderung der Cash Flow Hedges		2722	27916
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow Hedges	6	-1748	-4762
Währungsdifferenzen		13788	133
Positionen, die künftig in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden		14762	23287
Veränderung Pensionskassenverpflichtung	23	243	278
Positionen, die künftig nicht in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden		243	278
Sonstiges Gesamtergebnis		15005	23565
Gesamtergebnis		-197207	-40208
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-154876	-33182
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-42331	-7026

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe
Jahresbericht 14_15

In Kürze
Aktionärsbrief
Portfolio
Corporate Governance
Vergütungsbericht
Finanzbericht Gruppe