

Segmentinformationen

Fälligkeitsübersicht der Mietverträge

strategisch	31.3.2015			strategisch	31.3.2014 ¹		
	Schweiz	Deutschland	Total		Schweiz	Deutschland	Total
unbefristet	3%	1%	2%	unbefristet	4%	1%	2%
1 bis 12 Monate	4%	15%	10%	1 bis 12 Monate	2%	17%	11%
1 bis 2 Jahre	8%	39%	25%	1 bis 2 Jahre	5%	21%	15%
2 bis 3 Jahre	7%	17%	12%	2 bis 3 Jahre	7%	30%	20%
3 bis 4 Jahre	7%	10%	9%	3 bis 4 Jahre	5%	11%	9%
4 bis 5 Jahre	7%	8%	8%	4 bis 5 Jahre	10%	10%	10%
5 bis 6 Jahre	22%	4%	12%	5 bis 6 Jahre	5%	6%	6%
6 bis 7 Jahre	0%	4%	2%	6 bis 7 Jahre	22%	0%	9%
7 bis 8 Jahre	0%	0%	0%	7 bis 8 Jahre	0%	2%	1%
mehr als 8 Jahre	42%	2%	20%	mehr als 8 Jahre	40%	2%	17%
Total	100%	100%	100%	Total	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	4,1%	7,4%	5,5%		n.a.	6,3%	6,3%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	4,1%	6,1%	4,7%		n.a.	5,2%	5,2%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 171 bis 173 eingesehen werden.

¹ angepasst

nicht strategisch	31.3.2015		nicht strategisch	31.3.2014		
	Deutschland	Total		Deutschland	Niederlande ¹	Total
unbefristet	0%	0%	unbefristet	3%	0%	1%
1 bis 12 Monate	3%	3%	1 bis 12 Monate	9%	4%	5%
1 bis 2 Jahre	82%	82%	1 bis 2 Jahre	7%	21%	16%
2 bis 3 Jahre	5%	5%	2 bis 3 Jahre	72%	8%	29%
3 bis 4 Jahre	0%	0%	3 bis 4 Jahre	3%	5%	4%
4 bis 5 Jahre	4%	4%	4 bis 5 Jahre	4%	0%	1%
5 bis 6 Jahre	3%	3%	5 bis 6 Jahre	2%	2%	2%
6 bis 7 Jahre	0%	0%	6 bis 7 Jahre	0%	0%	0%
7 bis 8 Jahre	0%	0%	7 bis 8 Jahre	0%	0%	0%
mehr als 8 Jahre	3%	3%	mehr als 8 Jahre	0%	60%	42%
Total	100%	100%	Total	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	11,7%	11,7%		9,2%	13,6%	11,6%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	9,4%	9,4%		4,1%	3,7%	3,9%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 171 bis 173 eingesehen werden.

¹ Das Segment "Niederlande" wurde im Geschäftsjahr 2014/2015 vollständig veräußert.