

Konsolidierte Bilanz

Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2014	31.3.2013
Anlagevermögen			
Anlageliegenschaften strategisch	8	524 666	854 295
Mobilien	9	396	539
Latente Steuerguthaben	10	1 856	2 385
Derivative Finanzinstrumente	18	33	138
Sonstige langfristige Forderungen		1 069	4 633
Total Anlagevermögen		528 020	861 990
Umlaufvermögen			
Anlageliegenschaften strategisch zum Verkauf bestimmt	8	224 460	65 353
Anlageliegenschaften nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	8	41 398	145 144
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11	4 075	3 980
Forderungen aus Ertragssteuern		3 474	5 381
Sonstige kurzfristige Forderungen		18 767	22 813
Flüssige Mittel	12	21 684	36 632
Total Umlaufvermögen		313 858	279 303
Total Aktiven		841 878	1 141 293

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	31.3.2014	31.3.2013
Eigenkapital			
Aktienkapital	13	59 724	59 724
Kapitalreserven ¹		159 872	37 036
Spezialreserve aus Kapitalherabsetzung ¹		0	367 306
Gewinnreserven ¹		27 551	-164 593
Eigene Aktien	13	-2 243	-2 134
Reserve für Cash Flow Hedges	18	-10 621	-29 686
Währungsdifferenzen		-55 535	-55 614
Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		178 748	212 039
Anteile ohne beherrschenden Einfluss	14	44 957	51 979
Total Eigenkapital		223 705	264 018
Fremdkapital			
Langfristige Hypotheken strategisch	19	212 777	477 522
Anleihe	20	55 313	59 369
Pflichtwandelanleihe	21	2 365	3 092
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten	22	659	890
Latente Steuerverbindlichkeiten	10	9 953	21 300
Derivative Finanzinstrumente	18	27 224	49 100
Langfristiges Fremdkapital		308 291	611 273
Hypotheken strategisch zum Verkauf bestimmt	19	129 985	45 122
Hypotheken nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	19	46 127	127 044
Kurzfristige Hypotheken strategisch	19	96 173	50 149
Pflichtwandelanleihe	21	716	683
Derivative Finanzinstrumente	18	5 872	323
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		0	41
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		6 719	14 022
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		24 290	28 618
Kurzfristiges Fremdkapital		309 882	266 002
Total Fremdkapital		618 173	877 275
Total Passiven		841 878	1 141 293

¹ Verrechnung Verlustvortrag von CHF 244'470'162.91 gemäss GV-Beschluss vom 11. Juni 2013 (siehe auch konsolidierter Eigenkapitalnachweis auf Seite 72). Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.