

# Segmentinformationen Erfolgsrechnung

Seite  
73

	1.4.2013 - 31.3.2014							1.4.2012 - 31.3.2013						
in Tausend CHF	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Holding <sup>1</sup>	Konsolidierung <sup>2</sup>	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Holding <sup>1</sup>	Konsolidierung <sup>2</sup>	Total
Mietertrag	8929	9399	16329	7487	0	0	42144	13497	11498	20001	9972	0	0	54968
Ertrag aus anderen Segmenten	0	0	0	0	1943	-1943	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total Betriebsertrag</b>	<b>8929</b>	<b>9399</b>	<b>16329</b>	<b>7487</b>	<b>1943</b>	<b>-1943</b>	<b>42144</b>	<b>13497</b>	<b>11498</b>	<b>20001</b>	<b>9972</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>54968</b>
Liegenschaftsaufwand	-974	-4146	-2038	-1683	0	1015	-7826	-1078	-3463	-2734	-2500	0	1226	-8549
Unterhalt und Reparaturen	-173	-441	-776	-722	0	0	-2112	-316	-406	-832	-630	0	0	-2184
<b>Netto Betriebsertrag</b>	<b>7782</b>	<b>4812</b>	<b>13515</b>	<b>5082</b>	<b>1943</b>	<b>-928</b>	<b>32206</b>	<b>12103</b>	<b>7629</b>	<b>16435</b>	<b>6842</b>	<b>0</b>	<b>1226</b>	<b>44235</b>
Verwaltungsaufwand	-636	-2719	-1460	-574	-4005	928	-8466	-790	-2952	-1745	-748	-4757	1079	-9913
<b>Ergebnis aus Verkauf</b>														
Anlageliegenschaften strategisch	7205	3429	0	0	0	0	10634	6638	-90	0	0	0	0	6548
Anlageliegenschaften nicht strategisch	0	0	-1130	-11298	0	0	-12428	0	0	-492	-1721	0	0	-2213
<b>Marktwertveränderung</b>														
Anlageliegenschaften strategisch	214	-7626	194	0	0	0	-7218	-6780	174	-3747	0	0	0	-10353
Anlageliegenschaften nicht strategisch	0	0	-15720	-12852	0	0	-28572	0	0	-28948	-41836	0	0	-70784
<b>Total Marktwertveränderung</b>	<b>214</b>	<b>-7626</b>	<b>-15526</b>	<b>-12852</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-35790</b>	<b>-6780</b>	<b>174</b>	<b>-32695</b>	<b>-41836</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-81137</b>
<b>Erfolg vor Finanzaufw. und Ertragssteuern (EBIT)</b>	<b>14565</b>	<b>-2104</b>	<b>-4601</b>	<b>-19642</b>	<b>-2062</b>	<b>0</b>	<b>-13844</b>	<b>11171</b>	<b>4761</b>	<b>-18497</b>	<b>-37463</b>	<b>-4757</b>	<b>2305</b>	<b>-42480</b>
Nettofinanzaufwand	-5596	-10454	-10687	-2758	-3046	0	-32541	-6709	-12672	-11070	-4385	-1084	0	-35920
Disqualifizierung Swaps aus Hedge-Accounting	-13865	-2009	-474	0	0	0	-16348	-690	-3955	-3011	-3070	0	0	-10726
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>	<b>-4896</b>	<b>-14567</b>	<b>-15762</b>	<b>-22400</b>	<b>-5108</b>	<b>0</b>	<b>-62733</b>	<b>3772</b>	<b>-11866</b>	<b>-32578</b>	<b>-44918</b>	<b>-5841</b>	<b>2305</b>	<b>-89126</b>
Ertragssteuern	-775	0	-165	0	-100	0	-1040	362	0	-601	0	-31	0	-270
<b>Erfolg</b>	<b>-5671</b>	<b>-14567</b>	<b>-15927</b>	<b>-22400</b>	<b>-5208</b>	<b>0</b>	<b>-63773</b>	<b>4134</b>	<b>-11866</b>	<b>-33179</b>	<b>-44918</b>	<b>-5872</b>	<b>2305</b>	<b>-89396</b>
davon Anteile ohne beherrschenden Einfluss	0	-11169	0	0	0	0	-11169	0	-7939	0	0	0	0	-7939
Nicht liquiditätswirksame Effekte im EBIT	214	-7709	-15480	-12051	-85	0	-35112	-6780	1	-32766	-42309	-126	0	-81980

<sup>1</sup> Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG und Züblin Immobilière Belgium SA.

<sup>2</sup> Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.