

# Segmentinformationen Immobilienkennzahlen

| nach Ländern und Anlagekategorie  | 31.3.2014      |                |                |               |                | 31.3.2013      |                |                |               |                  |       |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|-------|
|                                   | in Tausend CHF | Schweiz        | Frankreich     | Deutschland   | Niederlande    | Total          | Schweiz        | Frankreich     | Deutschland   | Niederlande      | Total |
| <b>Jahresmietertrag</b>           |                |                |                |               |                |                |                |                |               |                  |       |
| <b>Strategisch</b>                |                |                |                |               |                |                |                |                |               |                  |       |
| Büro                              | 7 353          | 9 308          | 10 875         | 0             | 27 536         | 13 336         | 12 206         | 10 723         | 0             | 36 265           |       |
| <b>Nicht strategisch</b>          |                |                |                |               |                |                |                |                |               |                  |       |
| Büro                              | 0              | 0              | 0              | 1 289         | 1 289          | 0              | 0              | 0              | 5 267         | 5 267            |       |
| Einzelhandel                      | 0              | 0              | 1 829          | 0             | 1 829          | 0              | 0              | 7 317          | 0             | 7 317            |       |
| Logistik                          | 0              | 0              | 0              | 2 007         | 2 007          | 0              | 0              | 0              | 4 229         | 4 229            |       |
| <b>Total nicht strategisch</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>1 829</b>   | <b>3 296</b>  | <b>5 125</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>7 317</b>   | <b>9 496</b>  | <b>16 813</b>    |       |
| <b>Total Jahresmietertrag</b>     | <b>7 353</b>   | <b>9 308</b>   | <b>12 704</b>  | <b>3 296</b>  | <b>32 661</b>  | <b>13 336</b>  | <b>12 206</b>  | <b>18 040</b>  | <b>9 496</b>  | <b>53 078</b>    |       |
| <b>Anlageliegenschaften</b>       |                |                |                |               |                |                |                |                |               |                  |       |
| <b>Strategisch</b>                |                |                |                |               |                |                |                |                |               |                  |       |
| Büro                              | 188 610        | 395 951        | 164 565        | 0             | 749 126        | 321 260        | 436 557        | 161 831        | 0             | 919 648          |       |
| <b>Nicht strategisch</b>          |                |                |                |               |                |                |                |                |               |                  |       |
| Büro                              | 0              | 0              | 0              | 7 804         | 7 804          | 0              | 0              | 0              | 45 561        | 45 561           |       |
| Einzelhandel                      | 0              | 0              | 18 595         | 0             | 18 595         | 0              | 0              | 68 486         | 0             | 68 486           |       |
| Logistik                          | 0              | 0              | 0              | 14 999        | 14 999         | 0              | 0              | 0              | 31 097        | 31 097           |       |
| <b>Total nicht strategisch</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>18 595</b>  | <b>22 803</b> | <b>41 398</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>68 486</b>  | <b>76 658</b> | <b>145 144</b>   |       |
| <b>Total Anlageliegenschaften</b> | <b>188 610</b> | <b>395 951</b> | <b>183 160</b> | <b>22 803</b> | <b>790 524</b> | <b>321 260</b> | <b>436 557</b> | <b>230 317</b> | <b>76 658</b> | <b>1 064 792</b> |       |

Die Anlageliegenschaften sind bei den Immobilienkennzahlen aufgrund der Hauptnutzung der Liegenschaft vollständig dieser Anlagekategorie zugewiesen und mit den Seiten 25 bis 41 vergleichbar.  
Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 165 bis 167 eingesehen werden.

| nach Ländern und Anlagekategorie | 31.3.2014         |               |                |                |                | 31.3.2013     |               |                |                |                |       |
|----------------------------------|-------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|-------|
|                                  | in m <sup>2</sup> | Schweiz       | Frankreich     | Deutschland    | Niederlande    | Total         | Schweiz       | Frankreich     | Deutschland    | Niederlande    | Total |
| <b>Nutzfläche</b>                |                   |               |                |                |                |               |               |                |                |                |       |
| <b>Strategisch</b>               |                   |               |                |                |                |               |               |                |                |                |       |
| Büro                             | 28 123            | 58 367        | 84 550         | 0              | 171 040        | 60 456        | 74 107        | 89 864         | 0              | 224 427        |       |
| <b>Nicht strategisch</b>         |                   |               |                |                |                |               |               |                |                |                |       |
| Büro                             | 0                 | 0             | 0              | 19 144         | 19 144         | 0             | 0             | 0              | 54 847         | 54 847         |       |
| Einzelhandel                     | 0                 | 0             | 25 389         | 0              | 25 389         | 0             | 0             | 61 640         | 0              | 61 640         |       |
| Logistik                         | 0                 | 0             | 0              | 82 250         | 82 250         | 0             | 0             | 0              | 172 854        | 172 854        |       |
| <b>Total nicht strategisch</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>25 389</b>  | <b>101 394</b> | <b>126 783</b> | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>61 640</b>  | <b>227 701</b> | <b>289 341</b> |       |
| <b>Total Nutzfläche</b>          | <b>28 123</b>     | <b>58 367</b> | <b>109 939</b> | <b>101 394</b> | <b>297 823</b> | <b>60 456</b> | <b>74 107</b> | <b>151 504</b> | <b>227 701</b> | <b>513 768</b> |       |
| <b>Leerstand</b>                 |                   |               |                |                |                |               |               |                |                |                |       |
| <b>Strategisch</b>               |                   |               |                |                |                |               |               |                |                |                |       |
| Büro <sup>1</sup>                | 7 831             | 29 849        | 13 654         | 0              | 51 334         | 6 661         | 0             | 18 436         | 0              | 25 097         |       |
| <b>Nicht strategisch</b>         |                   |               |                |                |                |               |               |                |                |                |       |
| Büro                             | 0                 | 0             | 0              | 7 247          | 7 247          | 0             | 0             | 0              | 18 363         | 18 363         |       |
| Einzelhandel                     | 0                 | 0             | 13 156         | 0              | 13 156         | 0             | 0             | 5 599          | 0              | 5 599          |       |
| Logistik                         | 0                 | 0             | 0              | 0              | 0              | 0             | 0             | 0              | 0              | 0              |       |
| <b>Total nicht strategisch</b>   | <b>0</b>          | <b>0</b>      | <b>13 156</b>  | <b>7 247</b>   | <b>20 403</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>5 599</b>   | <b>18 363</b>  | <b>23 962</b>  |       |
| <b>Total Leerstand</b>           | <b>7 831</b>      | <b>29 849</b> | <b>26 810</b>  | <b>7 247</b>   | <b>71 737</b>  | <b>6 661</b>  | <b>0</b>      | <b>24 035</b>  | <b>18 363</b>  | <b>49 059</b>  |       |

<sup>1</sup> Im Vorjahr ohne Renovationsprojekte  
Die Anlageliegenschaften sind bei den Immobilienkennzahlen aufgrund der Hauptnutzung der Liegenschaft vollständig dieser Anlagekategorie zugewiesen und mit den Seiten 25 bis 41 vergleichbar.  
Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 165 bis 167 eingesehen werden.