

Segmentinformationen

Fälligkeitsübersicht der Mietverträge

strategisch	31.3.2014				strategisch	31.3.2013			
	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Total		Schweiz	Frankreich	Deutschland	Total
unbefristet	4%	0%	1%	1%	unbefristet	5%	0%	8%	4%
1 bis 12 Monate	2%	3%	17%	9%	1 bis 12 Monate	2%	0%	15%	5%
1 bis 2 Jahre	5%	0%	21%	10%	1 bis 2 Jahre	4%	4%	14%	7%
2 bis 3 Jahre	7%	19%	30%	20%	2 bis 3 Jahre	13%	4%	20%	12%
3 bis 4 Jahre	5%	5%	11%	8%	3 bis 4 Jahre	13%	14%	13%	9%
4 bis 5 Jahre	10%	0%	10%	7%	4 bis 5 Jahre	7%	2%	17%	13%
5 bis 6 Jahre	5%	6%	6%	6%	5 bis 6 Jahre	7%	10%	4%	7%
6 bis 7 Jahre	22%	3%	0%	7%	6 bis 7 Jahre	0%	1%	6%	2%
7 bis 8 Jahre	0%	61%	2%	20%	7 bis 8 Jahre	17%	5%	0%	8%
mehr als 8 Jahre	40%	3%	2%	12%	mehr als 8 Jahre	32%	60%	3%	33%
Total	100%	100%	100%	100%	Total	100%	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	n.a.	1,8%	6,3%	3,2%		4,4%	6,8%	6,3%	5,4%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	n.a.	0,9%	5,2%	2,1%		4,0%	6,5%	5,8%	5,2%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 165 bis 167 eingesehen werden.

nicht strategisch

31.3.2014 nicht strategisch

31.3.2013

	Deutschland	Niederlande	Total		Deutschland	Niederlande	Total
unbefristet	3%	0%	1%	unbefristet	5%	0%	2%
1 bis 12 Monate	9%	4%	5%	1 bis 12 Monate	8%	10%	9%
1 bis 2 Jahre	7%	21%	16%	1 bis 2 Jahre	8%	25%	18%
2 bis 3 Jahre	72%	8%	29%	2 bis 3 Jahre	16%	8%	11%
3 bis 4 Jahre	3%	5%	4%	3 bis 4 Jahre	19%	12%	15%
4 bis 5 Jahre	4%	0%	1%	4 bis 5 Jahre	12%	12%	12%
5 bis 6 Jahre	2%	2%	2%	5 bis 6 Jahre	21%	7%	13%
6 bis 7 Jahre	0%	0%	0%	6 bis 7 Jahre	0%	3%	2%
7 bis 8 Jahre	0%	0%	0%	7 bis 8 Jahre	5%	0%	2%
mehr als 8 Jahre	0%	60%	42%	mehr als 8 Jahre	6%	23%	16%
Total	100%	100%	100%	Total	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	9,2%	13,6%	11,6%		10,1%	11,6%	10,9%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	4,1%	3,7%	3,9%		6,4%	7,8%	7,1%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 165 bis 167 eingesehen werden.