

Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite
66

Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013
Mietertrag	1	42 144	54 968
Total Betriebsertrag		42 144	54 968
Liegenschaftsaufwand	3	-7 826	-8 549
Unterhalt und Reparaturen		-2 112	-2 184
Netto Betriebsertrag		32 206	44 235
Verwaltungsaufwand	4	-8 466	-9 913
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften strategisch	2	10 634	6 548
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften nicht strategisch	2	-12 428	-2 213
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften strategisch	8	-7 218	-10 353
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften nicht strategisch	8	-28 572	-70 784
Total Marktwertveränderung		-35 790	-81 137
Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)		-13 844	-42 480
Finanzaufwand	5	-32 598	-38 100
Disqualifizierung Swaps aus Hedge-Accounting	5	-16 348	-10 726
Finanzertrag	5	57	2 180
Erfolg vor Ertragssteuern		-62 733	-89 126
Ertragssteuern	6	-1 040	-270
Erfolg		-63 773	-89 396
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-52 604	-81 457
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-11 169	-7 939
Erfolg pro Aktie	7	-0.89	-1.38
Verwässerter Erfolg pro Aktie	7	-0.89	-1.38

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe
Jahresbericht 13_14

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Energieeffizienz
Portfolio
Corporate Governance
Finanzbericht Gruppe

Konsolidierte
Gesamtergebnisrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013
Erfolg		-63 773	-89 396
Veränderung der Cash Flow Hedges	18	27 916	15 349
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow Hedges	18	-4 762	-1 673
Währungsdifferenzen		133	939
Positionen, die künftig in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden		23 287	14 615
Veränderung Pensionskassenverpflichtung	22	278	-110
Positionen, die künftig nicht in die Erfolgsrechnung umgegliedert werden		278	-110
Sonstiges Gesamtergebnis		23 565	14 505
Gesamtergebnis		-40 208	-74 891
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-33 182	-70 398
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-7 026	-4 493

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Jahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Jahresrechnung.

Züblin Gruppe
Jahresbericht 13_14

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Energieeffizienz
Portfolio
Corporate Governance
Finanzbericht Gruppe