

# Konsolidierte Geldflussrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013
<b>Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>			
Erfolg		-63 773	-89 396
Anpassung für:			
- Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften	2	1 794	-4 335
- Nettofinanzaufwand	5	48 889	46 646
- Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	8	35 790	81 137
- Steueraufwand	6	1 040	270
- Abschreibung	9	196	324
- Sonstige nicht liquiditätswirksame Effekte		46	10
<b>Geldfluss vor Veränderung Nettoumlaufvermögen</b>		<b>23 982</b>	<b>34 656</b>
Veränderung Nettoumlaufvermögen		-9 092	-1 667
Bezahlte Ertragssteuern		-14 316	-774
Erhaltene Ertragssteuern		331	35
Erhaltene Zinsen		51	127
<b>Total Geldfluss aus Geschäftstätigkeit</b>		<b>956</b>	<b>32 377</b>
<b>Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>			
Investitionen in Anlageliegenschaften	8	-53 168	-92 901
Devestitionen von Anlageliegenschaften	2	290 792	166 951
Investitionen in Mobilien	9	-53	-329
Veränderung sonstige langfristige Vermögenswerte		3 593	2 664
<b>Total Geldfluss aus Investitionstätigkeit</b>		<b>241 164</b>	<b>76 385</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013
<b>Geldfluss aus Finanzierungstätigkeiten</b>			
Abnahme Anleihe	20	-4555	0
Zunahme Hypotheken		100835	237 117
Abnahme Hypotheken		-316650	-318 077
Bezahlte Zinsverpflichtungen		-36 733	-31 561
Kauf eigener Aktien	13	-109	-450
Verkauf eigener Aktien	13	0	900
<b>Total Geldfluss aus Finanzierungstätigkeit</b>		<b>-257 212</b>	<b>-112 071</b>
Währungsdifferenzen aus flüssigen Mitteln		144	386
<b>Veränderung flüssige Mittel</b>		<b>-14 948</b>	<b>-2 923</b>
Bestand am Anfang der Periode		36 632	39 555
<b>Bestand am Ende der Periode</b>		<b>21 684</b>	<b>36 632</b>

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.