

Segmentinformationen Bilanz

in Tausend CHF	31.3.2014							31.03.2013						
	Schweiz	Frankreich	Deutsch-land	Nieder-lande	Holding ¹	Konsolidie-rung ²	Total	Schweiz	Frankreich	Deutsch-land	Nieder-lande	Holding ¹	Konsolidie-rung ²	Total
Anlageliegenschaften														
- strategisch	0	360 101	164 565	0	0	0	524 666	321 260	371 204	161 831	0	0	0	854 295
- strategisch zum Verkauf bestimmt	188 610	35 850	0	0	0	0	224 460	0	65 353	0	0	0	0	65 353
- nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	0	0	18 595	22 803	0	0	41 398	0	0	68 486	76 658	0	0	145 144
Mobilien	0	185	180	0	31	0	396	0	261	164	7	107	0	539
Sonstige Aktiven	32 901	17 890	9 505	2 080	172 166	-183 584	50 958	29 075	32 939	12 667	3 091	132 997	-134 807	75 962
Total Aktiven	221 511	414 026	192 845	24 883	172 197	-183 584	841 878	350 335	469 757	243 148	79 756	133 104	-134 807	1 141 293
Hypotheken strategisch	0	189 214	119 736	0	0	0	308 950	188 920	219 125	119 626	0	0	0	527 671
Hypotheken strategisch zum Verkauf bestimmt	108 036	21 949	0	0	0	0	129 985	0	45 122	0	0	0	0	45 122
Hypotheken nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	0	0	25 392	20 735	0	0	46 127	0	0	64 801	62 243	0	0	127 044
Sonstiges Fremdkapital	27 695	118 847	38 102	58 349	73 702	-183 584	133 111	43 712	108 370	33 258	50 345	76 560	-134 807	177 438
Total Fremdkapital	135 731	330 010	183 230	79 084	73 702	-183 584	618 173	232 632	372 617	217 685	112 588	76 560	-134 807	877 275

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG und Züblin Immobilière Belgium SA.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.