

Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2013 bis 31.3.2014	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2011 bis 31.3.2012	1.4.2010 bis 31.3.2011	1.4.2009 bis 31.3.2010
Erfolgsrechnung					
Mietertrag	42	55	73	91	103
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	-36	-81	-3	-17	-7
EBITDA	24	35	54	70	77
Erfolg	-63.8	-89.4	4.7	7.3	11.0
EPRA Eigenkapitalrendite	-24,1%	-26,9%	1,2%	1,7%	2,6%
Bilanz					
Anlageliegenschaften	791	1 065	1 206	1 282	1 437
Eigenkapital	224	264	338	377	377
Eigenkapitalquote	26,6%	23,1%	26,3%	27,4%	24,6%
EPRA Eigenkapital	265	332	410	423	441
EPRA Eigenkapitalquote	31,5%	29,1%	31,8%	30,7%	28,7%
Hypotheken	485	700	774	882	1 017
Loan to Value	61,3%	65,7%	64,2%	68,8%	70,8%
Kennzahlen pro Aktie in CHF					
Erfolg der Aktionäre	-0.89	-1.38	0.06	-0.01	-0.03
EPRA NAV pro Aktie	3.62	4.57	5.81	5.94	6.25
NAV pro Aktie	3.03	3.59	4.78	5.27	5.40
Börsenkurs	1.96	2.37	2.52	3.83	4.77
Portfolio					
Jahresmietertrag ¹	32.7	53.1	63.5	86.6	97.3
EPRA Mietertragsrendite, netto	2,1%	5,2%	5,4%	5,9%	6,1%
Durchschnittlicher Zinssatz	4,1%	4,4%	4,5%	4,5%	4,6%
Leerstandsquote (monetär) ¹	42,9%	10,5%	11,4%	11,4%	11,0%

¹ Im Vorjahr ohne Renovationsprojekte

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 165 bis 167 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 141 bis 144 nachvollzogen werden.