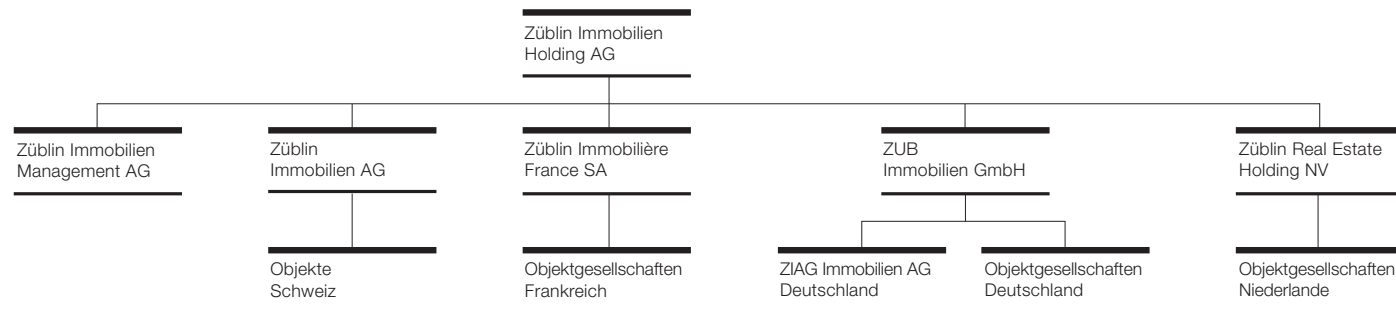


1. Konzernstruktur
und Aktionariat

1.1 Konzernstruktur
1.1.1 Darstellung



Züblin Gruppe
Jahresbericht 13_14

In Kürze
Aktionärsbrief
Renovationsprojekte
Energieeffizienz
Portfolio
Corporate Governance
Finanzbericht

Beteiligungsquote

Die Züblin Immobilien Holding AG hält direkt oder indirekt an allen Gesellschaften 100%, mit Ausnahme der französischen Tochtergesellschaft Züblin Immobilière France SA, an der sie auf verwässerter Basis per 31. März 2014 46,5% hält.

1.1.2 Kotierte Gesellschaften

Holdingsgesellschaft: Die Züblin Immobilien Holding AG mit Sitz in Zürich ist die Holdingsgesellschaft der Züblin Gruppe. Sie ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (Kürzel: ZUBN, ISIN CH0021831182) und wies per 31. März 2014 eine Börsenkapitalisierung von CHF 117,1 Mio. aus.

Kotierte Beteiligung: Die Züblin Immobilière France SA, 20–26 boulevard du Parc, 92200 Neuilly-sur-Seine, ist an der Euronext in Paris kotiert (Kürzel: ZIF, ISIN FR0010298901). Die Züblin Immobilien Holding AG war per 31. März 2014 mit 46,5% daran beteiligt, unter Berücksichtigung der vollständigen Wandlung der 2% Pflichtwandelanleihe, die durch Montalcino S.à.r.l., eine von der Forum Gruppe kontrollierte Gesellschaft, gehalten wird. Die Börsenkapitalisierung per 31. März 2014 beträgt EUR 28,3 Mio.

1.1.3 Nicht kotierte Beteiligungen

Alle weiteren Beteiligungen sind auf den Seiten 137 und 138 detailliert dargestellt.

Der Züblin Immobilien Holding AG sind folgende Aktionäre bekannt, die einen meldepflichtigen Grenzwert überschreiten:

1.2 Bedeutende Aktionäre

Anzahl Aktien im Handelsregister eingetragen per 31. März 2014: 59 724 486

	31.3.2014	Offenlegung gemäss SESTA
Bruin I, S.à.r.l., Luxemburg ¹	12,16%	12,16% am 17.11.2010
Forum European Realty Income L.P., Cayman ¹	7,68%	7,68% am 17.11.2010
Total	19,84%	19,84% am 17.11.2010
Lamesa Holding SA, Panama ²	16,18%	15,86% am 10.12.2012
SUVA, Luzern	8,22%	7,13% am 28.11.2007
Barron Investments Limited, Guernsey	6,78%	7,29% am 07.01.2011

¹ Diese Aktionäre bilden eine Gruppe, die insgesamt 19,84% der Aktien hält. Es bestehen keine Aktionärsbindungsverträge. Die Gesellschaften sind durch Andrew N. Walker im Verwaltungsrat vertreten.

² Die Gesellschaft ist durch Vladislav Osipov im Verwaltungsrat vertreten.

Aktionariat per 31. März 2014

	Anzahl Aktionäre	%	Anzahl Aktien	%
Eingetragene Aktien				
1 bis 100	130	7%	7 277	0%
101 bis 1000	565	31%	336 236	1%
1001 bis 10 000	876	49%	3 445 329	6%
10 001 bis 100 000	204	11%	6 251 063	10%
100 001 bis 1 791 734	41	2%	12 954 773	22%
1 791 735 (3%) und mehr	5	0%	30 470 277	51%
Total eingetragen	1 821	100%	53 464 955	90%
Nicht eingetragen			6 259 531	10%
Total Aktien			59 724 486	100%
Eingetragene Aktionäre				
Natürliche Personen	1 624	89%	7 793 735	15%
Juristische Personen	197	11%	45 671 220	85%
Total eingetragen	1 821	100%	53 464 955	100%

1.3 Kreuzbeteiligungen

Es bestehen keine Kreuzbeteiligungen.