

Renovationsprojekt Schweiz



Liegenschaft:
3018 Bern
Morgenstrasse 136

Projektname:
Arco West

Umfang der Renovation:

- Zusätzliche Mietfläche im Attikageschoss
- Zwei neue Treppenhäuser mit Glaslift im Innenbereich
- Neue Fenster an allen Fassaden, Ersatz Lamellenstoren
- Erneuerung der Fassade erfüllt Minergie-Vorgaben

Baukosten: CHF 16 Mio.

Mieterausbau/Umzugskosten: CHF 2 Mio.

Start der Arbeiten: Januar 2012

Ende der Arbeiten: November 2013

Mieter: Vermietung Attikageschoss an die Axa Winterthur AG,
Beauftragung eines weiteren Vermarkters

Status der Renovation:

- Gebäudeumbau abgeschlossen
- Umgebungsarbeiten in Endphase

Renovationsprojekte Frankreich



Liegenschaft:
**Neuilly-sur-Seine, Paris,
52 Boulevard du Parc**

Projektname:
Newtime

Umfang der Renovation:

- Kompletter Umbau in energieeffizientes Gebäude (Zertifikate BREAM "excellent", HQE, BBC)
- Flächenerweiterung von 20%
- Nutzung des Wassers aus der Seine für Heizung/Kühlung des Gebäudes
- Doppelfassade

Start der Arbeiten: März 2012

Ende der Arbeiten: März 2014

Baukosten: EUR 58 Mio.

Marketing/Mieterausbau: EUR 5 Mio.

Mieter: aktive Vermarktung mit 3 grossen Maklern

Status der Renovation:

- Arbeiten starteten wie geplant im März 2012
- Abbruch und Beseitigung von Asbest sind abgeschlossen
- Neue Fassaden erstellt
- 75% der gesamten Renovationsarbeiten sind abgeschlossen



Liegenschaft:
**Neuilly-sur-Seine, Paris,
20-26 Boulevard du Parc**

Projektname:
Imagine

Umfang der Renovation:

- Komplette Renovation von 75% der Nutzfläche
- Beseitigung von Asbest
- Ersatz aller technischen Installationen durch neue
- Einbau einer neuen Innenfassade
- Neue Sicherheits- und Feuerschutz-ausrüstung
- Zertifikate HQE BBC

Beginn der Arbeiten: April 2012

Ende der Arbeiten: Juni 2013

Baukosten: EUR 18 Mio.

Marketing/Umzugskosten/Mieterausbau: EUR 2 Mio.

Mieter: TMC Regie, Cisac, Grassroots (bestehende),
erster neuer Mieter (Promethean)

Status der Renovation:

- 100% der Arbeiten sind abgeschlossen



Liegenschaft:
**Gennevilliers, Paris,
1 Promenade de la Bonnette**

Projektname:
Chaganne

Umfang der Renovation:

- Komplette Renovation der Innenräume
- Komplette Neugestaltung der Umgebung und Renovation der Fassade
- Ausbau der Eingangshalle
- 50% des Personalbestandes in temporäre Büros ausgelagert

Start der Arbeiten: Dezember 2012

Ende der Arbeiten: März 2014

Baukosten: EUR 9 Mio.

Temporäre Umzugskosten: EUR 4,5 Mio.

Mieter: Europ Assistance

Status der Renovation:

- 80% der Arbeiten sind abgeschlossen