

Kennzahlen

in Mio. CHF	1.4.2013 bis 30.9.2013	1.4.2012 bis 31.3.2013	1.4.2012 bis 30.9.2012
Erfolgsrechnung			
Mietertrag	23	55	29
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften	-14	-81	-24
EBITDA	13	35	19
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	-1.2	0.3	0.6
Erfolg	-15.0	-89.4	-22.0
EPRA Eigenkapitalrendite	-4,9%	-26,9%	-5,6%
Bilanz			
Anlageliegenschaften	849	1 065	1 078
Eigenkapital	262	264	265
Eigenkapitalquote	27,8%	23,1%	26,8%
EPRA Eigenkapital	305	332	389
EPRA Eigenkapitalquote	32,4%	29,1%	33,0%
Hypotheken	541	700	690
Loan to Value	63,7%	65,7%	64,0%
Kennzahlen pro Aktie in CHF			
Liquiditätswirksamer operativer Erfolg	0.01	0.08	0.04
Erfolg der Aktionäre	-0.23	-1.38	-0.29
EPRA NAV pro Aktie	4.14	4.57	5.51
NAV pro Aktie	3.55	3.59	4.48
Börsenkurs	2.09	2.37	2.94
Nennwertrückzahlung	-	-	-
Portfolio			
Jahresmietertrag ¹	40.4	53.1	55.9
EPRA Mietertragsrendite, netto	4,4%	5,2%	5,5%
Durchschnittlicher Zinssatz	4,0%	4,4%	4,4%
Leerstandsquote (monetär) ¹	17,1%	10,5%	9,5%

¹ Ohne Renovationsprojekte

Obige Kennzahlen sind entweder direkt aus der konsolidierten Erfolgsrechnung oder Bilanz ersichtlich oder können anhand der Begriffsdefinitionen auf den Seiten 68 bis 70 und der EPRA Performance Messung auf den Seiten 57 bis 61 nachvollzogen werden.