

Fakten

Portfolio

Mieteinnahmen CHF 23 Mio. (-20%). **Gewinn von CHF 10 Mio.** aus Verkauf von acht Immobilien im Gesamtwert von CHF 242 Mio. **Leerstandsquote** auf 17,1% gestiegen gegenüber 10,5% aufgrund der Integration einer fertig gestellten Renovationsimmobilie in Paris ("Imagine").

Bewertungen strategisches Portfolio mit CHF 1,3 Mio. positiv, nicht strategisches Portfolio negativ mit CHF 15,7 Mio. **Investition von CHF 38 Mio.** in strategisches Portfolio. **Renovationsprojekte** in Paris und Bern im Plan.

Finanzielles

Operatives Resultat gemäss Plan. **Gesamtverlust** von CHF 15 Mio. gegenüber Verlust von CHF 22 Mio. im Vorjahr. **Zinsabsicherungsgeschäfte** über CHF 4 Mio. erfolgswirksam ausgebaut. **LTV** von 65,7% auf 63,7% verbessert. **EPRA Eigenkapitalquote** verbessert von 29,1% auf 32,4%, **EPRA NAV** bei CHF 4.14 (CHF 4.57).

