

Segmentinformationen

Bilanz

in Tausend CHF	30.9.2013							31.3.2013 ³						
	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Holding ¹	Konsolidierung ²	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Holding ¹	Konsolidierung ²	Total
Anlagevermögen														
– strategisch	186 020	395 882	162 369	0	0	0	744 271	321 260	371 204	161 831	0	0	0	854 295
– strategisch zum Verkauf bestimmt	0	0	0	0	0	0	0	0	65 353	0	0	0	0	65 353
– nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	0	0	44 239	60 159	0	0	104 398	0	0	68 486	76 658	0	0	145 144
Mobilien	0	223	166	0	50	0	439	0	261	164	7	107	0	539
Sonstige Aktiven	61 984	27 818	11 096	1 417	150 540	-160 773	92 082	29 075	32 939	12 667	3 091	132 997	-134 807	75 962
Total Aktiven	248 004	423 923	217 870	61 576	150 590	-160 773	941 190	350 335	469 757	243 148	79 756	133 104	-134 807	1 141 293
Hypotheken strategisch	107 196	220 185	119 823	0	0	0	447 204	188 920	219 125	119 626	0	0	0	527 671
Hypotheken strategisch zum Verkauf bestimmt	0	0	0	0	0	0	0	0	45 122	0	0	0	0	45 122
Hypotheken nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	0	0	50 753	42 580	0	0	93 333	0	0	64 801	62 243	0	0	127 044
Sonstiges Fremdkapital	29 512	105 114	35 265	52 964	76 465	-160 773	138 547	43 712	108 370	33 258	50 345	76 560	-134 807	177 438
Total Fremdkapital	136 708	325 299	205 841	95 544	76 465	-160 773	679 084	232 632	372 617	217 685	112 588	76 560	-134 807	877 275

¹ Das Segment "Holding" beinhaltet Züblin Immobilien Holding AG, Züblin Immobilien Management AG und Züblin Immobilière Belgium SA.

² Konsolidierung der Intercompany Management Fees und Property Management Fees in der Erfolgsrechnung sowie von Intercompany-Darlehen und -Kontokorrenten in der Bilanz.

³ Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).