

Konsolidierte Bilanz

Aktiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	30.9.2013 reviewed	31.3.2013 geprüft ¹	1.4.2012 geprüft ¹
Anlagevermögen				
Anlageliegenschaften strategisch	6	744 271	854 295	847 221
Mobilien		439	539	551
Latente Steuerguthaben		1 902	2 385	3 608
Derivative Finanzinstrumente	9	43	138	561
Sonstige langfristige Forderungen		3 327	4 633	7 227
Total Anlagevermögen		749 982	861 990	859 168
Umlaufvermögen				
Anlageliegenschaften strategisch zum Verkauf bestimmt	6	0	65 353	66 160
Anlageliegenschaften nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	6	104 398	145 144	292 762
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		3 806	3 980	5 854
Forderungen aus Ertragssteuern		1 987	5 381	3 659
Sonstige kurzfristige Forderungen		20 044	22 813	19 565
Flüssige Mittel		60 973	36 632	39 555
Total Umlaufvermögen		191 208	279 303	427 555
Total Aktiven		941 190	1 141 293	1 286 723

¹ Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).
Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

Passiven

in Tausend CHF	Anmerkungen	30.9.2013 reviewed	31.3.2013 geprüft ¹	1.4.2012 geprüft ¹
Eigenkapital				
Aktienkapital	7	59 724	59 724	59 724
Kapitalreserven ²		159 871	37 036	37 036
Spezialreserve aus Kapitalherabsetzung ²		0	367 306	367 306
Gewinnreserven ²		66 151	-164 593	-82 978
Eigene Aktien	7	-2 243	-2 134	-2 632
Reserve für Cash Flow Hedges	9	-18 615	-29 686	-40 579
Währungsdifferenzen		-55 556	-55 614	-55 890
Eigenkapital der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		209 332	212 039	281 987
Anteile ohne beherrschenden Einfluss		52 774	51 979	56 440
Total Eigenkapital		262 106	264 018	338 427
Fremdkapital				
Langfristige Hypotheken strategisch	10	246 235	477 522	444 711
Anleihe	11	57 786	59 369	59 102
Pflichtwandelanleihe		2 371	3 092	3 719
Sonstige langfristige Verbindlichkeiten		950	890	771
Latente Steuerverbindlichkeiten		8 194	21 300	20 820
Derivative Finanzinstrumente	9	33 075	49 100	53 192
Langfristiges Fremdkapital		348 611	611 273	582 315
Hypotheken strategisch zum Verkauf bestimmt	10	0	45 122	40 247
Hypotheken nicht strategisch zum Verkauf bestimmt	10	93 333	127 044	190 292
Kurzfristige Hypotheken strategisch	10	200 969	50 149	98 680
Pflichtwandelanleihe		718	683	644
Derivative Finanzinstrumente	9	3 532	323	896
Verbindlichkeiten aus Ertragssteuern		7	41	198
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		4 401	14 022	3 161
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten		27 513	28 618	31 863
Kurzfristiges Fremdkapital		330 473	266 002	365 981
Total Fremdkapital		679 084	877 275	948 296
Total Passiven		941 190	1 141 293	1 286 723

¹ Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).

² Verrechnung Verlustvortrag von CHF 244'470'162.91 gemäss GV-Beschluss vom 11. Juni 2013 (siehe auch konsolidierter Eigenkapitalnachweis auf Seite 31).
Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.