

Segmentinformationen

Fälligkeitsübersicht der Mietverträge

strategisch	30.9.2013				strategisch	31.3.2013			
	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Total		Schweiz	Frankreich	Deutschland	Total
unbefristet	4%	0%	8%	4%	unbefristet	5%	0%	8%	4%
1 bis 12 Monate	3%	0%	11%	5%	1 bis 12 Monate	2%	0%	15%	5%
1 bis 2 Jahre	5%	0%	23%	11%	1 bis 2 Jahre	4%	4%	14%	7%
2 bis 3 Jahre	6%	0%	11%	6%	2 bis 3 Jahre	13%	4%	20%	12%
3 bis 4 Jahre	6%	0%	24%	12%	3 bis 4 Jahre	13%	2%	13%	9%
4 bis 5 Jahre	5%	21%	11%	13%	4 bis 5 Jahre	7%	14%	17%	13%
5 bis 6 Jahre	7%	9%	9%	8%	5 bis 6 Jahre	7%	10%	4%	7%
6 bis 7 Jahre	3%	0%	0%	1%	6 bis 7 Jahre	0%	1%	6%	2%
7 bis 8 Jahre	20%	10%	1%	9%	7 bis 8 Jahre	17%	5%	0%	8%
mehr als 8 Jahre	41%	60%	2%	31%	mehr als 8 Jahre	32%	60%	3%	33%
Total	100%	100%	100%	100%	Total	100%	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	4,4%	4,5%	6,4%	5,1%		4,4%	6,8%	6,3%	5,4%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	3,9%	3,4%	5,3%	4,4%		4,0%	6,5%	5,8%	5,2%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 68 bis 70 eingesehen werden.

nicht strategisch	30.9.2013			nicht strategisch	31.3.2013		
	Deutschland	Niederlande	Total		Deutschland	Niederlande	Total
unbefristet	1%	0%	0%	unbefristet	5%	0%	2%
1 bis 12 Monate	37%	11%	25%	1 bis 12 Monate	8%	10%	9%
1 bis 2 Jahre	7%	8%	7%	1 bis 2 Jahre	8%	25%	18%
2 bis 3 Jahre	14%	17%	16%	2 bis 3 Jahre	16%	8%	11%
3 bis 4 Jahre	20%	15%	17%	3 bis 4 Jahre	19%	12%	15%
4 bis 5 Jahre	5%	13%	9%	4 bis 5 Jahre	12%	12%	12%
5 bis 6 Jahre	4%	1%	2%	5 bis 6 Jahre	21%	7%	13%
6 bis 7 Jahre	0%	4%	2%	6 bis 7 Jahre	0%	3%	2%
7 bis 8 Jahre	5%	0%	3%	7 bis 8 Jahre	5%	0%	2%
mehr als 8 Jahre	7%	31%	19%	mehr als 8 Jahre	6%	23%	16%
Total	100%	100%	100%	Total	100%	100%	100%
EPRA Mietertragsrendite, brutto (ungeprüft)	13,8%	11,3%	12,4%		10,1%	11,6%	10,9%
EPRA Mietertragsrendite, netto (ungeprüft)	10,9%	7,1%	8,7%		6,4%	7,8%	7,1%

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 68 bis 70 eingesehen werden.