

# Konsolidierte Erfolgsrechnung und Gesamtergebnisrechnung

Seite  
25

## Konsolidierte Erfolgsrechnung

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2013 bis 30.9.2013 reviewed	1.4.2012 bis 30.9.2012 reviewed
Mietertrag	1	23214	29134
<b>Total Betriebsertrag</b>		<b>23214</b>	<b>29134</b>
Liegenschaftsaufwand	3	-4746	-4425
Unterhalt und Reparaturen		-1068	-838
<b>Netto Betriebsertrag</b>		<b>17400</b>	<b>23871</b>
Verwaltungsaufwand	4	-4555	-5120
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften strategisch	2	10746	6599
Ergebnis aus dem Verkauf von Anlageliegenschaften nicht strategisch	2	-783	-1588
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften strategisch	6	1312	-3611
Marktwertveränderung der Anlageliegenschaften nicht strategisch	6	-15684	-19960
<b>Total Marktwertveränderung</b>		<b>-14372</b>	<b>-23571</b>
<b>Erfolg vor Finanzaufwand und Ertragssteuern (EBIT)</b>		<b>8436</b>	<b>191</b>
Finanzaufwand	5	-17154	-19133
Disqualifizierung Swaps aus Hedge-Accounting	5	-4140	-3809
Finanzertrag	5	311	864
<b>Erfolg vor Ertragssteuern</b>		<b>-12547</b>	<b>-21887</b>
Ertragssteuern		-2450	-67
<b>Erfolg</b>		<b>-14997</b>	<b>-21954</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-13671	-17389
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		-1326	-4565
Erfolg pro Aktie		-0.23	-0.29
Verwässerter Erfolg pro Aktie		-0.23	-0.29

<sup>1</sup> Angepasste Werte aufgrund Restatement (siehe 2.4 im Anhang der konsolidierten Halbjahresrechnung).  
Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.

**Konsolidierte  
Gesamtergebnisrechnung**

in Tausend CHF	Anmerkungen	1.4.2013 bis 30.9.2013 reviewed	1.4.2012 bis 30.9.2012 reviewed
<b>Erfolg</b>		<b>-14 997</b>	<b>-21 954</b>
Veränderung der Cash Flow Hedges	9	14 446	-233
Ertragssteuern aus Veränderung der Cash Flow Hedges	9	-1 355	-1 024
Veränderung Pensionskassenverpflichtung		-55	-150
Währungsdifferenzen		180	291
<b>Sonstiges Gesamtergebnis</b>		<b>13 216</b>	<b>-1 116</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>-1 781</b>	<b>-23 070</b>
davon:			
- Anteile der Aktionäre der Züblin Immobilien Holding AG		-2 598	-17 789
- Anteile ohne beherrschenden Einfluss		817	-5 281

Die Erläuterungen im Anhang zur konsolidierten Halbjahresrechnung sind integrierender Bestandteil der konsolidierten Halbjahresrechnung.