

Segmentinformationen Immobilienkennzahlen

nach Ländern und Anlagekategorie	30.9.2013					31.3.2013					
	in Tausend CHF	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total
Jahresmietertrag											
Strategisch											
Büro	7 120	8 820	10 959	0	26 899	13 336	12 206	10 723	0	36 265	
Nicht strategisch											
Büro	0	0	0	5 058	5 058	0	0	0	5 267	5 267	
Einzelhandel	0	0	6 468	0	6 468	0	0	7 317	0	7 317	
Logistik	0	0	0	1 990	1 990	0	0	0	4 229	4 229	
Total nicht strategisch	0	0	6 468	7 048	13 516	0	0	7 317	9 496	16 813	
Total Jahresmietertrag	7 120	8 820	17 427	7 048	40 415	13 336	12 206	18 040	9 496	53 078	
Anlageliegenschaften											
Strategisch											
Büro	186 020	395 882	162 369	0	744 271	321 260	436 557	161 831	0	919 648	
Nicht strategisch											
Büro	0	0	0	42 433	42 433	0	0	0	45 561	45 561	
Einzelhandel	0	0	44 239	0	44 239	0	0	68 486	0	68 486	
Logistik	0	0	0	17 726	17 726	0	0	0	31 097	31 097	
Total nicht strategisch	0	0	44 239	60 159	104 398	0	0	68 486	76 658	145 144	
Total Anlageliegenschaften	186 020	395 882	206 608	60 159	848 669	321 260	436 557	230 317	76 658	1 064 792	

Die Anlageliegenschaften sind bei den Immobilienkennzahlen aufgrund der Hauptnutzung der Liegenschaft vollständig dieser Anlagekategorie zugewiesen und mit den Seiten 18 bis 23 vergleichbar.
Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 68 bis 70 eingesehen werden.

nach Ländern und Anlagekategorie	30.9.2013					31.3.2013					
	in m ²	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total	Schweiz	Frankreich	Deutschland	Niederlande	Total
Nutzfläche											
Strategisch											
Büro	27 975	58 367	89 739	0	176 081	60 456	74 107	89 864	0	224 427	
Nicht strategisch											
Büro	0	0	0	52 654	52 654	0	0	0	54 847	54 847	
Einzelhandel	0	0	51 168	0	51 168	0	0	61 640	0	61 640	
Logistik	0	0	0	82 250	82 250	0	0	0	172 854	172 854	
Total nicht strategisch	0	0	51 168	134 904	186 072	0	0	61 640	227 701	289 341	
Total Nutzfläche	27 975	58 367	140 907	134 904	362 153	60 456	74 107	151 504	227 701	513 768	
Leerstand											
Strategisch											
Büro ¹	771	5 587	18 223	0	24 581	6 661	0	18 436	0	25 097	
Nicht strategisch											
Büro	0	0	0	17 328	17 328	0	0	0	18 363	18 363	
Einzelhandel	0	0	3 387	0	3 387	0	0	5 599	0	5 599	
Logistik	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Total nicht strategisch	0	0	3 387	17 328	20 715	0	0	5 599	18 363	23 962	
Total Leerstand	771	5 587	21 610	17 328	45 296	6 661	0	24 035	18 363	49 059	

¹ Ohne Renovationsprojekte

Die Anlageliegenschaften sind bei den Immobilienkennzahlen aufgrund der Hauptnutzung der Liegenschaft vollständig dieser Anlagekategorie zugewiesen und mit den Seiten 18 bis 23 vergleichbar.

Die Begriffsdefinitionen können auf den Seiten 68 bis 70 eingesehen werden.