

# Portfolio Niederlande per 30.9.2013

Seite  
22

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz (real) %	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
<b>Büro</b>																
33	Amsterdam, Zekeringstraat 1-23	1.1.2000	1995	708	46,3	△	15,7	13 068	8 369	–	3 872	–	12 241	5 820	47,5	224
34	Amsterdam, Zekeringstraat 45-47	1.1.2000	1992 2003	637	0,0	△	8,8	5 370	3 052	–	1 477	–	4 529	–	0,0	109
35	Amsterdam, Zekeringstraat 39-43	1.1.2000	1992 2003	561	21,2	△	10,3	9 030	4 553	–	2 297	–	6 850	1 647	24,0	130
36	Diemen, Diemerhof 16-18	1.1.2000	1990 2009	716	0,0	□	11,1	3 943	3 672	–	–	–	3 672	–	0,0	117
<b>Total Region Amsterdam</b>				<b>2 622</b>	<b>22,5</b>			<b>31 411</b>	<b>19 646</b>	<b>–</b>	<b>7 646</b>	<b>–</b>	<b>27 292</b>	<b>7 467</b>	<b>27,4</b>	<b>580</b>
37	Dordrecht, Stationsweg 4	1.7.1998	1962	488	18,6	□	12,3	3 001	3 817	–	–	–	3 817	1 011	26,5	72
38	Rotterdam, Schiekade 34	1.7.1998	1961 2000	675	34,8	□	10,8	2 298	7 029	1 594	–	–	8 623	3 934	45,6	47
<b>Total Region Rotterdam</b>				<b>1 163</b>	<b>28,9</b>			<b>5 299</b>	<b>10 846</b>	<b>1 594</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>12 440</b>	<b>4 945</b>	<b>39,8</b>	<b>119</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht

Züblin Gruppe  
Halbjahresbericht 13\_14

In Kürze  
Aktionärsbrief  
Renovationsprojekte  
**Portfolio**  
Finanzbericht

Liegen- schaft Nr.	Ort, Strasse	Erwerbs- datum	Baujahr/ Renovations- jahr	Jahres- mietertrag CHF 1000	Leerstand (CHF) %	Eigentums- verhältnis	Diskontie- rungssatz % (real)	Grund- stücks- fläche m <sup>2</sup>	Büro m <sup>2</sup>	Einzel- handel m <sup>2</sup>	Gewerbe/ Logistik m <sup>2</sup>	Übrige Flächen m <sup>2</sup>	Total Nutz- fläche m <sup>2</sup>	Leerstand m <sup>2</sup>	Leerstand (m <sup>2</sup> ) %	Anzahl Park- plätze
39	De Bilt, Utrechtseweg 370	1.7.1998	1982	337	0,0	□	9,5	1 998	2 067	–	–	–	2 067	–	0,0	37
40	Utrecht, Kaap Hoorndreef 66-78	1.7.1998	1975	436	6,1	□	8,6	606	3 150	–	–	–	3 150	273	8,7	–
<b>Total Region Utrecht</b>				<b>773</b>	<b>3,5</b>			<b>2 604</b>	<b>5 217</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>5 217</b>	<b>273</b>	<b>5,2</b>	<b>37</b>
41	Huizen, Huizermaatweg 9-37	1.7.1998	1986	114	65,4	□	16,7	950	3 068	–	–	–	3 068	2 341	76,3	–
42	Zeist, Huis ter Heideweg 30-40	1.7.1998	1980 2001	388	38,2	□	10,9	6 940	4 637	–	–	–	4 637	2 302	49,6	92
<b>Total übrige Regionen</b>				<b>501</b>	<b>47,5</b>			<b>7 890</b>	<b>7 705</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>7 705</b>	<b>4 643</b>	<b>60,3</b>	<b>92</b>
<b>Total Büro</b>				<b>5 058</b>	<b>25,3</b>			<b>47 204</b>	<b>43 414</b>	<b>1 594</b>	<b>7 646</b>	<b>–</b>	<b>52 654</b>	<b>17 328</b>	<b>32,9</b>	<b>828</b>
<b>Logistik</b>																
43	Oss, Waalkade	17.2.2003	1974 1990	1 990	0,0	□	10,2	127 683	1 193	–	48 165	32 892	82 250	–	0,0	–
<b>Total Portfolio Niederlande (nicht strategisch)</b>				<b>7 049</b>	<b>19,6</b>			<b>174 887</b>	<b>44 607</b>	<b>1 594</b>	<b>55 811</b>	<b>32 892</b>	<b>134 904</b>	<b>17 328</b>	<b>12,8</b>	<b>828</b>

- Alleineigentum
- Stockwerkeigentum
- △ Baurecht